



פתרון:

6/08 - 3/09: בר מח → ישרני, 36% (בר מח → ישרני, 36%)

12/09 - 13/09: בר מח → רזני, 65% (בר מח → רזני, 65%)  
 ישרני → רזני, 36% (ישרני → רזני, 36%)

כצבור, מחירי הני"ח והמחיר נחשב רק על בר מח ורזני ואילו על מר שקטור ישרני נשפא באיחוס המיוחדים.

1) שאלה 1 - אילוסטרציה:

	12/09	התמדה	1/3/09	
גלושה רב	9,500	5,000 -	10,000	ני"ח
	0	75,000 -	75,000	מח
	(2,850)	22,650	(25,500)	מ.ת. (30%)
	6,650	(52,850)	59,500	
גלושה קט	60,325	-	60,325	מניסין
			119,825	

שאלה 2 - אילוסטרציה מיוחדת:

- (2) 1. ביטול התיקנה → (398,000) גלושה קט
- (3) 2. ביטול הוויס → (13,000) גלושה קט

3. אספקה סניטית 1 ← (4)

אנ"ש	חברה
גרוטו דאב	רוח נו
	קוז' סמא
	קוז' סמ
	רובל קב"ס
	סל נפתח
44,199	
5,525	
11,602	
38,674	
	11,602

סוג' גרוטו דאב: 11,602

ח- קוז' מימון < 4,768 (INT-2) - הנכס מימון

ח- דמי חברה לשלם < 98,967 (BAL-2) - תשלום נקייה

4. (5) (סוג' גרוטו)

אנ"ש	חברה
גרוטו דאב	והקו הנ"ס סחורס
	מ.נ.ח
	רוח מנ"ס
	קוז' ס
9,000	
30,000	
	9,000

6. 5. א. סוג' סחורס יסלנו ←

ב. א. סוג' תשלום ← (88,000) גרוטו דאב

ג. א. סוג' הנכס מרוביזן ← (5,400)  $0.36 \times 15,000 =$  גרוטו דאב

ד. רוח אקוויט ← 17,510 גרוטו דאב - 21,844 גרוטו דאב, (4,334)

ה. תשלום י.ס ← 97,139 גרוטו דאב - 101,473 גרוטו דאב, (4,334)

שק 3: חלוקה:

(7) חלוקה רוח:

$520,477 + 0.65 \times 86,744 = 576,860$  - סלום

$0.35 \times 86,744 = 30,360$  - ע"ש

607,20

חלקה הון: (8)

כספים -  $(10,000)$  - הון מנייה  
 סרטיה -  $(300,000)$   
 פ.נ  $(1,015,890)$  - לוואות

$$944,831 + 0.65 \times 586,244 = (1,325,890)$$

$$0.35 \times 586,244 = (205,185)$$

$$\underline{\underline{(1,531,075)}}$$

ל"ס

שק 4 - רשימה:

ר"ח על המזקם (הכספים)

חיקור = 100% קרנות + 100% רישון.

מזומנים - חיקור = 239,033

מא"י - חיקור = 67,000

י"ע סתוריים - המ"א חיקור + 30,000 = 125,000

השקעה בפרשת - השקעה השקעה השקעה חיקור + 97,139 = 398,000 - 88,000 - 97,139 + חיקור

השקעה בחברה - מרה רישון חיקור - 98,967 = 0

רכוש זקום - ש.שנייה חיקור - 38,674 = 886,327

נ"מ - ש.ש חיקור + 9,500 = 289,500

אס נפתר - ש.שנייה המ"א חיקור - 9,000 + 11,602 - 2,850 = 306,752

מזכ"ל - 60,325

כספים - חיקור = (540,000)

ר"ח חברה מאם - מרה רישון חיקור - 98,967 = 0

$$\underline{\underline{1,531,075}}$$

חלקה הון:

כספים ← הון מנייה  $(10,000)$

סרטיה  $(300,000)$

לוואות  $(1,015,890)$

הון  $(1,325,890)$

ל"ס ←  $(205,185)$

$$\underline{\underline{1,531,075 \leftarrow \text{הון}}}$$

ז'א חוה לאוה 3:

$\frac{10}{12} \times 100\% + 100\% =$  חוקר

חוקר = 1,546,667 - חכמה  
 $\frac{\text{ח.ס.ח}}{\text{ח.ס.ח}} + 5,525 = (553,308)$  - ח.ס.ח

993,359 - חוה קלמיו

חוקר = (250,833) - ח'ז' ח'ס

חוקר = (285,800) - ח'ז' חכמה וסיווק

$\frac{\text{ח.ס.ח}}{\text{ח.ס.ח}} - 44,199 = 194,469$  - חקמה אחמה

(75,000) - ח'ס ח'ס ח'ס

$\frac{\text{ח.ס.ח}}{\text{ח.ס.ח}} - 5,400 + 30,000 - 4,768 - 13,000 = 223,499$  - חקמה ח'ס ח'ס

$\frac{\text{ח.ס.ח}}{\text{ח.ס.ח}} - 4,768 = 176,899$  - ח'ז' ח'ס ח'ס

17,510 - ח'ס ח'ס ח'ס

$\frac{\text{ח.ס.ח}}{\text{ח.ס.ח}} + 9,000 - 11,602 - 22,650 = 108,081$  - ח'ז' ח'ס ח'ס

607,220 - חוה לאוה 3

ח'ס ח'ס ח'ס:

576,860 - ח'ס ח'ס

30,360 - ח'ס ח'ס

607,220 - ח'ס ח'ס

הוספים -

$$\begin{aligned}
 & 398,000 \\
 & \text{אזכרה - } 1.3.09 : * \\
 & 228,000 + 120,000 + 50,000 + 181,825 = 579,825 \\
 & \text{מחיר נמוך} \quad \text{ע"מ} \\
 & 430,000 + 180,000 \times (2/12) = (460,000) - \text{מחיר} \\
 & \hline
 & 119,825
 \end{aligned}$$

**נ"פ:** נטן שחברה נהגה נחשבה כבר כשאלה הוסמכה וזמן מופיע אצלה בספרים נכנס בסכום של 20,000 שהשווי הרוואק שלו 30,000 זמן הייחוס הוא 10,000. והוסמכה של נכס זה מתחילה רק בגובה שוויים של 500,000, בדין עם סיום הליך הוסמכה, נאמר בתאריך ה- 30/9/09 מאן ← הווסמחה גרועה:  $500 = 10,000 \times 0.25/5$

**מ"ב:** נטן שהשווי הרוואק של המוצג הוא 75,000, הותורה הוא שמחירי של נכס מבורר וזמן עלינו לייחס ע.ע. וכיוון שמיז לאורח מאן הוסימוס הוספק ים למחירה ירידה עקב טענה ב' אזכרה העליון.

← כמא נטן להשלים את תשובה אזכרה העליון:

$$* \text{ע"מ} - 181,825 = 0.35 \times \left( \underbrace{460,000}_{\text{מחיר}} + \underbrace{59,500}_{\text{ע.ע.}} \right)$$

**(2)** יש להוסיף מ שהשקעה מופנה ה- 480,000 ש"ח, סכום זה מתוודה:

$$\begin{aligned}
 & 398,000 - \text{השקעה נכנס} \\
 & \hline
 & 88,000 - \text{השקעה נכנסה} \\
 & \hline
 & 480,000
 \end{aligned}$$

בכור שבדין לנכס 398,000 ש"ח, אך מסתבר (אוססה היא להייליט) שהיא לא התמורה הנמוכה אצלה בספרים ואז הותורה היא לטוב סופלה כמו שבדין. אם היינו רואים שלמה הווסמחה לא כוללה את התמורה הנמוכה אלא היינו חייבים להוסיף באיורח מיותר אלא הוסמחה הנמוכה הנמוכה.

**(3)** חתרה נהגה חתרה דיקורני של 20,000 ש"ח וזמן חתרה נאספא הוכנסה ודייקורני של -  $13,000 = 20,000 \times 0.65$

(4) חברה רוצה להחזיר נכס לחברה האם. עלינו לפרט באיזה אופן להחזיר כיוון שקיימת אופציה לרכוש בחזיר הוצאות (הוצאה היא שמחזיר את החזרה הנויה. כסף יש לפרוק האם זו חזירה הנויה ישירה או מסוג אחר?

begin  
 $n = 6$   
 $i = 4\%$   
 $pmt = 25,000$   
 $FV = 10,000$

הערך נכדו של 300 החזרה והיננו ימים:

$PV = 144,199$

הערך הנוכחי נתון כ-100,000 ש"ח ולכן,

$144,199 - 100,000 = 44,199$  - כסף כאלו יום נוצר רווח של -

ולכן מקורו של החזרה הנויה מסוג אחר.

במסגרת יש גם את המספרים הנ"ל, שלמים:

שלם א': כמו של מספר של (כסף בחברה, יש לשים את שיוון שקיימת אופציה לרכוש החזרה בחזיר הוצאות, הקופה הפתוחה היא אוקר והיום המימון אסוף שהוא עולה על הקופה החזירה.

10)	ON	כנסו	
-	-	-	רווח הון (44,199)
(27,072)	11,602	(38,674)	מח 5,525
(27,072)	11,602	(38,674)	0.

$44,199 \times 3.5/4 = 38,674$

← 0.1 גרירה: שלם ב': שווה הדדית.

(5) חברה רוצה לרכוש והשקעה ומקרה אחר לרכוש כמה שיותר טוב, ולכן, כסף יש לפרט והנאות:

10)	ON	כנסו	
21,000	(9,000)	30,000	0.1 חח. מנייה
21,000	(9,000)	30,000	0.

$125,000 - 95,000 = 30,000$

← 0.1 גרירה:

(6) רוחי אקוויטי :

ממה מורכבים רוחי האקוויטי ?

$0.36 \times 135,000 = 48,600$

חלק ברשות של הכלכלה ←

$(12,600/2) + (1,260/4.25) = (6,596)$

הסתמט סובלי עמל ← \*

$0.36 \times 80,000 \times 0.7 = (20,160)$

המטמל קבון המטמל ←

21,844  
זיוול קומטמל

$0.36 \times 17,200 \times 0.7 = (4,334)$

\*.ע.ס.מטמל (רמטנו ← מטמל) :

17,510  
סמל רוחי האקוויטי ←

\* ה.ע.ס. ← מטמל קר נחמט מל סובלי המטמל :

מטמל - 88,000

$0.36 \times (124,000 - 75,000) = (25,740)$   
מטמל מל מטמל

62,260

מטמל -

$25,000 \times 0.36 \times 0.7 = 6,300$  - מטמל

$50,000 \times 0.36 \times 0.7 = 12,600$  - מטמל קוממל ← נמל מטמל מ נמל למממל

43,360 - מטמל

62,260

← יש למלס מ שלמטן המממל (יה מוקר ומלס מל מוקמ, מטל ממל מ - 12/08 מוקר

מל ממל מ 4.5 מלמ. קממל המממל מר מממל ומ 5 - 35,000 מל קר

מממל סובלי המטמל נמל מ - 12/08 ממל המממל ממל -

$0.7 \times [(35,000 - 30,000) \times 0.36] = 1260$

$204,000 \times 0.8 \times \frac{2}{3} = 108,800$  \*\* המטמל של המטמל מממל ממל -

מטמל המטמל וממל מממל מממל

מממל ממל מממל ממל ממל ממל (204,000 × 2/3 = 136,000) מממל ממל

ממל מממל ממל - 126,000

מממל : מממל מממל מממל  
מממל מממל מממל ←

17,200 ← מממל מממל

חישוב יתרה התקדמה:

$$\begin{aligned}
 0.36 \times 304,000 &= 109,440 && \text{- חלק קטון} \\
 0.36 \times (220,000 \times 0.7) &= (55,440) && \text{- (האנח) (המחיל) -} \\
 (12,600 \times 0.5/2) + (1,200 \times 3.25/4.25) &= 4,114 && \text{- (10) ONN -} \\
 43,360 &&& \text{מיון} \\
 (4,334) &&& \text{ש.ש.} \\
 \hline
 97,139 &&& 
 \end{aligned}$$

$$\underbrace{517,033}_{\text{מחיל}} - \underbrace{13,000}_{\text{מחיל}} - \underbrace{5,400}_{\text{מחיל}} + \underbrace{21,844}_{\text{מחיל}} = 520,477 \quad \text{: (7) גרומה רח}$$

$$\underbrace{180,000 \times \frac{10}{12}}_{\text{מחיל}} - \underbrace{52,850}_{\text{ש.ש.}} - \underbrace{27,072}_{\text{ש.ש.}} + \underbrace{21,000}_{\text{מחיל}} - \underbrace{4,334}_{\text{מחיל}} = 86,744 \quad \text{: גרומה רח}$$

$$\underbrace{1,299,033}_{\text{מחיל}} + \underbrace{60,325}_{\text{מיון}} - \underbrace{398,000}_{\text{מחיל}} - \underbrace{88,000}_{\text{מחיל}} + \underbrace{101,473}_{\text{מחיל}} = 944,831 \quad \text{: (8) גרומה רח}$$

$$\underbrace{590,000}_{\text{מחיל}} + \underbrace{6,650}_{\text{ש.ש.}} + \underbrace{27,072}_{\text{ש.ש.}} + \underbrace{21,000}_{\text{מחיל}} - \underbrace{4,334}_{\text{מחיל}} = \quad \text{: גרומה רח}$$