

19/01/15

3

1 תרצ"ו

בס"ד

י"ס	טור עזר		השפעת תנודות (P)	פעילות מימון		פעילות השקעה		פעילות שוטפת		י"פ	ביאור	סעיף
		*										
204,500 ⁽¹⁾			(250)					250	הכרטי שטר	200,000 ⁽¹⁾		השכר
50,000								(100,000)	ידיעה	150,000	(10)	קוחות
100,000								(50,000)	ורידה	150,000	(10)	האג"ב
95,500 ⁽¹⁾						40,000 ⁽¹⁾	שקדוק גמלא	500 ⁽¹⁾	הכנסות מימון	100,000 ⁽¹⁾	(1)	השקעה
						(90,000)	כרטי					
						45,000	השקעה אפק					
100,000	5,000	*				(10,000)	האג"ב	(40,000)	שטר	120,000	(2)	הכנסות
						5,000	כרטי	20,000	נווח חוץ			
359,250						150,000	כרטי	(12,750)	שטר	2,22,000	(3)	הכנסות
50,000	10,000	*						(5,000)	שטר	45,000	(4)	הכנסות
100,000				50,000	כרטי					(150,000)		הכנסות
								50,000	ורידה	(100,000)		הכנסות
(100,000)	(5,000)	*						(35,000)	הכנסות	(50,000)	(5)	הכנסות
	(10,000)	*						80,000	תשלום			
	(10,000)							(50,000)	הכנסות	(50,000)	(5)	הכנסות
50,000								50,000	ורידה	(100,000)		הכנסות
(105,910)				424,000	כרטי	(103,174)	קבלה	(67,536)	הוצאת מימון	360,000	(6)	הכנסות
(124,229)				42,650	כרטי			13,350	הוצאת מימון	(166,879)	(7)	הכנסות
				(4,000)	הכנסות			13,350	ריבית	(10,000)		הכנסות
14,000												
(315,111)	10,000	*		4000	כרטי			(328,990)	כרטי	(120)	(9)	הכנסות

(7)

19/01/15

70

באורכי:

(1) סעיפים 1 ו-2 הם סעיפים נכונים בדומה תכנים שמתחתיהם קיין נוסח ושוה נוסח לקיין הקצות. נקבע אלה:

12/05		12/04		
הקצות	גומן	הקצות	גומן	
100,000	200,000	200,000	100,000	נמון
40,000	(40,000)	-	-	גומן משובד:
(20,000)	20,000	(50,000)	50,000	בנק חוץ
-	-	-	-	בנק חצי שנה
(15,000)	15,000	(50,000)	50,000	ביטוח חוץ
(9,500)	9,500	-	-	אזה
95,500	204,500	100,000	200,000	סה"כ

גומן משובד - לטו נחלק גומן - כי הישג הציסה בים בגומן - צריק למיין להקצות.

בנק לחודש - שווה גומן. כיוון שהישג הציסה בהקצות צריק למיין גומן.

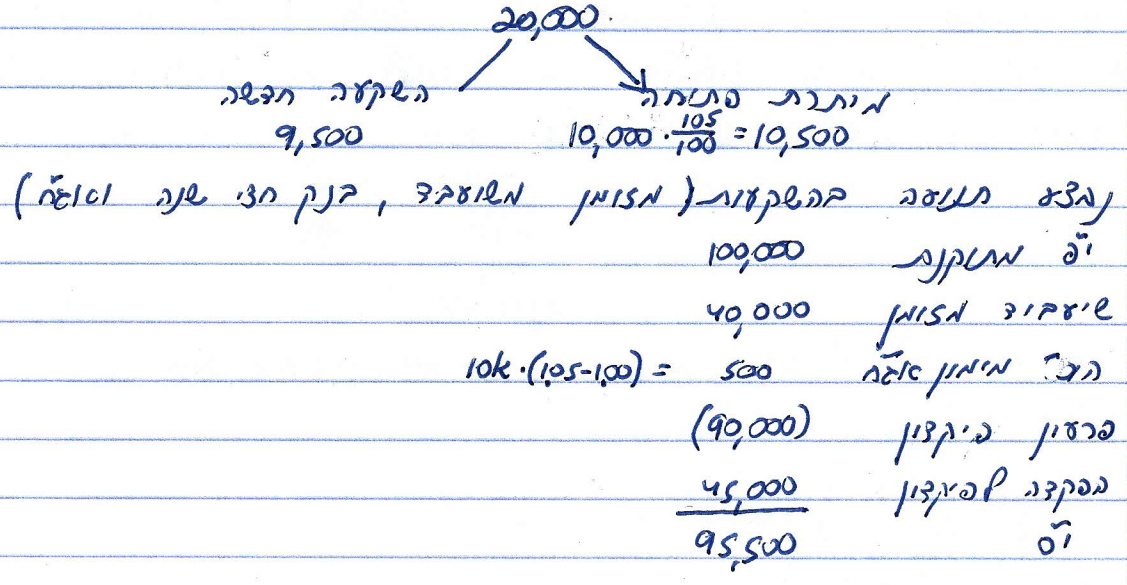
בנק חצי שנה - מהנה הקצות וכך זה נחלק - אין תקון.

ביטוח חוץ - שווה גומן - נחלק בהקצות לכן מבצעים מיין.

אזה מתחילת - לטו משובד על הקצות לטו, נחלק בהקצות לכן אין תקון. לטו יש היא מוכנת מ-2:

(1) לחלק שנת מים - נחלק בהקצות

(2) לחלק חודש שנכנס לקופה של 3 חודשים שזה שווה גומן של 100,000 כן את החלק החודש צריק למיין גומן. נשחזר את הטכני:



19/01/15

702

5

המשק באחידים:

החלטה - פק"ו

משומן שהתקף שווה לשנה

$60,000 - 10,000 = 50,000$

$100,000 - 80,000 \cdot 25\% \cdot 3 = 40,000$

10,000

20,000

ה' מכונה חדשה

ז' מכונה ישנה

ה' משומן

ז' רווח הון

נכרי שלא ניתן לשקל פק"ו נכסות בניהם עבודה לקח נכס אחרת וקוצם ה' נחשו

א' ה' משומן } 10,000 - הג' קשה.
ז' מכונה

ב' ה' מכונה } 20,000 - שואפת.
ז' רווח הון

אין את החלקה משומן אחר הסעיפים תוצאתי לקח בעלת שואפת.

מכאן כ' חוק שהחליטה היא 10,000 וחייקום לקדם את החליטה היא המשומן או
באלבאי. לפי כן חלף להחלטת ה' הרכב הסכומים בתוך 6 - חואים סכומים קצין
מקנה בסכום ה' 5,000 לקח המשומן 5,000 ובאלבאי 5,000.
לפי החליטה המשומן פק"ו:

ה' מכונה } 5,000 - הפקדה
ז' משומן

לפי החליטה המשומן באלבאי פק"ו:

ה' מכונה } 5,000
ז' סכומים ה'

אין את החלקה משומן ושני הסעיפים האחרים לקח אנו צד + כובדיה.

התגים (3)

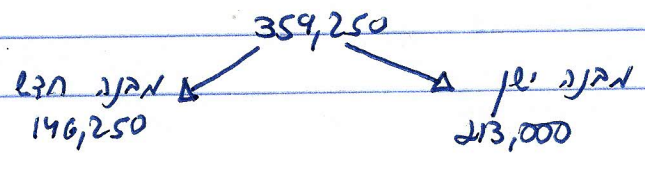
222,000 ז'ס

150,000 נכילג

12,750 מת ח.ק.

359,250 ז'ס

בניגוד למכונה הפסד החליטה מיהו החלק השנה לקח הפסד הניח דאין שני
התגים ש' נכס את ה'ס:



19/01/15

20

המשק באורח:

$X - 75\% \cdot X \cdot 5\% \cdot 2 = 222,000$ נחשוב על המבנה הישן:

$X = 240,000$

נחשב על מה מוסתת קול המבנה: $222,000 - 75\% \cdot 240,000 \cdot 5\% = 213,000$ מוסתת מהמבנה הישן

$X =$ נחשב מה על מה המבנה החדש: על מה המבנה החדש

$X - 0.75X \cdot 5\% \cdot 2 = 146,250$

$X = 150,000$

פקי פנכילג:

ה' מבנה } $150,000 -$ פנכילג הקשה כי התקיים סחוק אמור פנכילג
ז' משותף

פקי קפמתי:

ה' חוב פתח } $127,500 -$ משלם
ז' מבנה

סיון את המבנה הישן, סחוק הסעיפים ולצדדים לכן ז' מבנה - פנכילג

באנשים (4)

45,000	ותרה פתחה
10,000	כניסה באנשים
(5,000)	פתח
50,000	ז' פנכילג

פקי הכניסה באנשים:

ה' פנכילג } $10,000$
ז' פנכילג

סיון את המבנה הישן ומשן הסעיפים האנשים לכן סחוק ז' פנכילג

ה' חוב פתח } $5,000 -$ פנכילג משלם
ז' פנכילג

באנשים (5)

(50,000)	ז' פנכילג
(35,000)	חוב פתח
(25,000)	מבנה, ז' פנכילג
10,000	קניון
100,000	ז' פנכילג

19/01/15

המשק באורז

לפני שבאים מחקים לקבוצות הבאות
שבאים בסין כדלה - שולטת - הפכרת לסו אשתין רק עליה או ירידה למקומים
הנראים לרווח. בדומהו לפני רק חוסה.
שבאים בסין חוסה שלו כ- 35,000
קבוצת המוני

ה' הוצ' חוסה }
35,000 - שולטת } 3 שבאים

הקבוצה הלניה היא שבאים בסין פעילות הקבוצה נמוכה. קבוצה זו מופיעה באור
עצם עם כוכבית. בדומהו לפני:

* מנוחה - נרמה פק'
** סאט - נרמה פק'

ורויקונג - אור הדיקונג מוצם בפעלת מיוון ברמתן וו אטלה נאור לבנה
בפעלת מיוון אור קצרה מנוחה פאט ורויקונג יחד זה 25,000 שמה למחניים
אומן בקבוצה זה רק דיה. פק':

ה' עוצמה }
10,000 - אור עצם עם כוכבית } 3 שבאים

הקבוצה הלניה - שבאים בסין סמיים תמוצות הלנה נכדח. בדומהו לפני
מסר לפס. שומי קה שיש קיטן של 10,000 לכפראי לפי זה ממשלדש
תוצה דמיון לפס:

25,000 ז' (2)
70,000 הוצ' מן אול
80,000 תלום מן
15,000 ז' (1)

ברמתן 9 נתן שמוצ' הם כן 10,000 אול כן מורכבת ממוצ' מן
למטה מוצ' מן נחה

הוצ' מ' - נכדח זכר עליה אה' 50,000
מסון הוצ' מן שולטת כן 70,000
אור תלום הם הוצ' 80,000
פק'ו

ה' הוצ' מן שולטת }
70,000 - שולטת } 3 שבאים

19/01/15

(A)

9

20

המשק באורח:

תקום המס:

ת' כספים }
ס' מימון } 89,000 - ע"כ

בדיקת נזק בין הפעילות של אלו אשר הם קלטה נכרה ב.ש.ל

ת' הוצ' מימון }
ס' מימון } 50,000 - ע"כ

(6) הלוואה -

	(360,000)	יחידה פתיחה
$360,000 \cdot \frac{1.18}{1}$	= 424,800	שכר
	(103,174)	קבלה
ח.נ	(67,536)	הוצ' מימון
	(105,910)	א"י

פק"י:

ת' הלוואה - ע"כ }
ס' מימון } 424,800 - ע"כ מימון

קבלה - נכרה }
ס' מימון } X - סכום הלוואה שהתקבלה:

$$0.7X \cdot \frac{105}{102} + 10\% \cdot X \cdot \frac{1.25}{1.18} + 20\% \cdot X = 105,910$$

$$X = 103,174$$

פק"י: קבלה הלוואה:

ת' מימון }
ס' הלוואה } 103,174 - ע"כ מימון

פק"י ע"כ מימון

ת' הוצ' מימון }
ס' הלוואה } 67,536 - ע"כ

(7) - ע"כ

	(166,879)	א"י
	(13,350)	הוצ' מימון
	56,000	תקום
	<u>(124,229)</u>	

19/01/15

20

המשק האופטימלי:

הנוסף, look ית' הנכנסת -> 5 תשלומים שווים 40k לכל שנה.
נכון לפתיחה שנת נכנסת תשלום 1.

cash: $i = 8\%$

1) = 0

2) $40k + 10\% \cdot 160k$

3) $40k + 10\% \cdot 120k$

4) $40k + 10\% \cdot 80k$

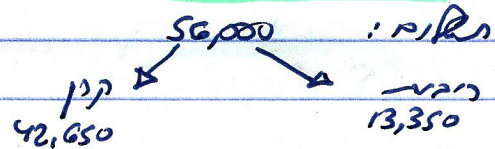
5) $40k + 10\% \cdot 40k$

NPV = 166,879

13,350 ק"מ מימון

סק"י:

ק"מ מימון 13,350 - נכנסת { 5 שנים תשלום



דבר הכי טוב:

ק"מ מימון 13,350 - נכנסת { 5 שנים תשלום

דבר קטן:

ק"מ מימון 42,650 - נכנסת { 5 שנים תשלום

מימון (8) - 250

$1000 \cdot 1 = 1000$

1000

250

הכרטיש

$1,000 \cdot 1.25 = 1,250$

1250

סק"י

ק"מ מימון 250 { 5 שנים תשלום

בצדק, אלו 250 שנים תשלום בלבד. זה נכנסת בלבד אלו 250 שנים תשלום. אלו 250 שנים תשלום.

19/01/15

28

חשבון באורחים:

לפני הרכישה לרבות ואם לרבות קטנות הנכנסות. זה הוציא היציג 17
נכסיה תוצרה א בלוס / מינוס. אח"כ מושג

(9) ציבוינות -

אם נפתר על הון התנוג לסוף שנה הוא 54,000 בלומי, ציבוינות א.א. 1000
זה ציבוינות א 14,000. נכסיה ראשי ה- 19,000 בני שיקוני פקידה ב
הם לאו שלא אכן כשר נקל פקודה רק עדיני 4,000:

ח' ערפיה }
3 מושג } 4,000 - מינון

(10) פאורט לסיימו אור התנוג יש אסמך אס הסעיפים לאו מוסיג
ה- ✓

פקודות - ורבו 100,000 - פקי

ח' מושג }
3 פקודות } 100,000 - ערפיה

מלאי - ירידה א 50,000

ח' ערפיה }
3 מלאי } 50,000 - פקודות ערפיה

מיכנה נר - ירידה א 50,000

ח' מיכנה נר }
3 מושג } 50,000 - מינון

ספקים -

ח' ספקים }
3 מושג } 50,000 ערפיה

נרבי מרבי -

ח' נרבי מרבי }
3 מושג } 50,000 - ערפיה

הון מניג

ח' מושג }
3 הון מניג } 4,000 - מינון

11

29