

15/01/15

סך

שאלה 9

פרק 1 - תעודת בהשקעה:

קרן הון מהפרשי תגלום

השקעה

$75k \cdot 3.2 = 240,000$

(1) מ/מ 01 עלות

$120k \cdot 45\% \cdot 3.5 = 189,000$

רווחי אקוויטי

$45\% \cdot 3.5 \cdot 20k = 31,500$

קרן הון צ"ס

(2) הנכאות הפיניות

(3) הנפקה אלוטו

$135k \cdot 3.5 = 486,000$

(4) עלות

(36,300)

מ.מ 36,300

קרית הון מהפרשי תגלום

21,062

(6) עסקת גידור

(15,238)

982,800

(5) יוק"ז ותרב

$150k \cdot 60\% \cdot 3.8 = 342,000$

כווחי סיקוריטי

$38 \cdot \frac{4,500 \cdot 0.75 \cdot \frac{1}{9}}{375} = 1,425$

היע"ע

$60\% \cdot 10k \cdot 3.8 = 22,800$

קרית הון צ"ס

5,700

(7) הנכאות הפיניות

$60\% \cdot 4.80k = 2,880$

פויטרנס א"ק

(6,480)

(8) עסקת פנימית

1,710

(9) מ"מ א"ס - סתת

(160,073)

160,073

קרן הון מהפרשי תגלום

26,753

(10) עסקת גידור

(148,558)

1,315,178

12/12 ותרב קסני המרה אופציות (10)

$148,558 \cdot \frac{0.15}{0.65} = 37,140$

(181,196)

המח אלוטו - (11)

(111,418)

1,133,982

12/12 אחר המרה

11/01/15

2

307

2011 ניחוח הרכב ק.הון

$75,000 \cdot (3.6 - 3.2) = (30,000)$	השקעה י"ב עליו
$45\% \cdot 20,000 \cdot (3.6 - 3.5) = (5,400)$	נווח' א/קוויט'
$45\% \cdot 20,000 \cdot (3.6 - 3.5) = (900)$	ק.הון ז"ל
21,062	סך ג'בור
<u>(15,238)</u>	

2012 הרכב קרן הון

$273k \cdot (4.1 - 3.6) = (136,500)$	השקעה י"ב
$(60\% \cdot 150k - 375) \cdot (4.1 - 3.8) = (26,888)$	נווח' א/קוויט' קניוני
$60\% \cdot 10k \cdot (4.1 - 3.8) = (1800)$	הפחתת ע"ב קרן הון ז"ל
$1500 \cdot (4.1 - 3.8) = (450)$	הוצאות מדיניות
$80,000 \cdot 60\% \cdot (4.1 - 4) = 4,800$	צ'קיבונג
$1,800 \cdot (4.1 - 3.6) = 900$	ע"ב
$450 \cdot (4.1 - 3.8) = (135)$	מימוש ע"ב
26,753	סך ג'בור
<u>(133,320)</u>	

11/04/15

930

נדנר 3 - פק' קטין מימוש האופציות -

1. קטין הפסד 300 הון:

181,196 { ת הפסד 300 הון
ז' השקעה

2. קטין מימוש ק. הון:

31,500 + 22,800 * 0.15 / 0.6 = 13,575 { ת קרן הון
ז' רווחי אקוויטי

3. קטין מימוש ק. הון מהפרש תרומים: קטין מרכיב השקעה:

(36,300 + 160,073) * 0.15 / 0.6 = 49,093 { ת ק. הון מהפרש תרומים
ז' רווח הון

4. קטין מימוש ק. הון מהפרש תרומים: קטין חסרת שינוי:

11,954 / 0.7 = 17,077 ת הפסד 300 הון

(21,062 + 26,753) * 0.15 / 0.6 = 11,954 ז' קרן מהפרש תרומים

חן 5,123 ז' הוצ' מט' לטבות

מסקנה: כתוצאה מהערת האופציות נוצרו תהליכים הבאות:

1) 2) 3) 4) 5) 181,196 - 49,093 + 17,077 = 149,180 א. הפסד 300 הון:

3) 13,575 ב. רווחי אקוויטי:

4) 5,123 ג. הכנסות מט'

15/01/11

הס' 3

קאלוריות:

(1) 1/11 עלות -

נחשב ע"ע - כיוון שמתקב הפסד של הבלוה \$ נחשב ע"ע ב - \$

תמורה 75,000

$$75,000 - 150,000 \cdot 75\% = (67,500)$$

7,500

(2) תמורת מדניות -

התברר הבלוה ככלה ב - ו/ווס ר"ק והיא פוזלת לפי מוצר הסרה מחשב. המשקיעה פוזלת לפי מוצר העלות. לכן, בשנה הזו פשוט המשקיעה לא תמשיך קישרוק והשנים הבאות נצטיק לבצע את תיקון של הפת

(3) הנפקת האופציות -

כתוצאה מהנפקת האופציות, תהפך של הבלוה ע"ע ב - 40,000 אבל

מסתמך המשקיעה היא לא משתנה, רק חייבים לוודא שעדיין קיימת

השפעה מהותית. אם לא האופ' יומרו שיצור ההתחקה יהיה:

$$22.5\% = \frac{9}{40} = \frac{9}{20+20} \leftarrow \text{לכן עדיין קיימת השפעה}$$

מפתית.

(4) 11/11 עלות -

ב - 11/11 התברר הבלוה הנפיקה 10,000 מניות. התברר המשקיעה קנתה

9,000 מתוכן מכאן שיצור ההתחקה החשב

$$\frac{9k + 9k - 9k}{20k + 10k} = 60\%$$

ע"עו לפחות האם קיימת שליטה או השפעה מהותית.

יש לשם רק שקיימת אופ' בשיק, ברור שהאופ' ה"לו הן חזק

בעיקר הכסף כי ת"ה \$ 4 ומחיר המניה \$ 15 = $\frac{150k}{10k}$ כך לצורך

קבוצת שליטה צריך להתחשב באופ'. בעקרה הזה, אם ב האופ' יומרו

שיצור ההתחקה יהיה $\frac{18}{30+20} = 86\% \leftarrow$ ותהווים השפעה מהותית

לכן ההנחה היסודית היא שקיימת השפעה מהותית לא שליטה.

11/04/15

203

המשק האורייני

מכאן שנמשק קנה שווי משקל בספרים ואז יש עליה בסטרו הכתובה מ-15%
פ-60% ענין לרוב ע"י נוסף - שנה נמשק קבלת ריבוי:

$45\% \cdot (150k + 162,500 - 22,500) = 120,500$	חלקי לפני	$90\% \cdot 150k = 135,000$	תמורה
$60\% \cdot (200k + 150k) = \frac{264,000}{133,500}$	חלקי אחרי הפסד	$\frac{133,500}{1,500}$	נכס ע"י

ייתום ע"י:

$15\% \cdot (120k - 100k \cdot \frac{9}{10}) = 4,500$	מכונה (א)
$25\% \cdot 4,500 = (1,125)$	מ"ך
$15\% \cdot (200k - 100k) = (24,000)$	תקבולים (ב)
$\frac{22,125}{1,500}$	מ"ך

(א) מכונה - לאור התאמת המכונה המפניויות, המכונה למעלה רשומה לפי מופי העלות, ולכן יש לייחס לה ע"י

(ב) תקבולים - כפי שיש לייחס ע"י לתקבולים, כי המחיר המסויימת מפורסם המעין בתחילתה, יש להם גם שאין הם מכיוון שאין השבה על ס' הני

(5) 12/11 - יתרה -

264,000	חלקי בשווי משקל
	י"ע:
4,500	מכונה
(1,125)	מ"ך
(24,000)	תקבולים
$7,500 + 22,125 = 29,125$	מוניטון
$\frac{273,000}{1,500}$	קבלת ריבוי
$273,000 \cdot 0,6 = 982,800$	כסף

1/10/19

203

המשק באורזים:

(6) אסקר ס' צור -

יש לשלם עם באומץ הישיר הנפיקה אפ"ח בלתי לצורך מימון ההשקעה, אבל עם נאמר במפורש שהיא מיעדת אולי אסקרת מצדו ליתרה שאם ברור שהיא מיעדת אולי כי נאמר שהיא הנפיקה אולי לצורך מימון הנכילה.

ניתב ראשית, את הריביות באין הנפקת האפ"ח:

$6.5\% \rightarrow i = 89,000 - 4,000 = 85,000$; $51 \cdot 80,000 = 4,080,000$; $75,000 = PV$; $u = 5$

הריביות 6.5% ש"א הונסק בניכיון.

יש לשלם עם שהאפ"ח הונסק בניכיון.

ניכיון - רחוק לש"א ולכן ניתן לראות ככך ולוואה נוספת. מכאן, שפרטי השער הם על ולוואה י"פ + הפחתת ניכיון עם המוצע:

פרק 1 - מצא את המימון $21,062 = 0.7 \cdot [878 \cdot (3.6 - 3.5) - 75k \cdot (3.6 - 3.2)]$

פרק 2 - ניתן עם לקצו ונחה באפ"ח. לשלם

י"פ $75,000 \cdot 3.2 = (240,000)$

הפחתת ניכיון $878 \cdot 3.5 = (3,073)$

פרטי שער $\boxed{30,088}$ ח.ק

י"פ $30,088 \cdot 0.7 = 21,062$

$30,088 \cdot 0.7 = 21,062$

(7) התאמת מדיניות -

החברה המשקיעה היא מושכת את ק. הישערוק, אבל היא כן צריכה לקבל את הפחתה:

פחת שרשמה הבלוה $13,333 = \frac{1}{7} \cdot 100,000$

פחת שרשמה המשקיעה $\frac{10,000}{3,333} = \frac{1}{33.3}$

חלקי קצבצרים $1,500 = 3,333 \cdot 0.6 \cdot 0.75$

בש"ה $1,700 = 1,500 \cdot 3.8$

14/1/15

המשק קאווריס:

(8) עסקה פנימית - 10 < K -

יש לשים לב שהחברה המסקיזה מכנה את חברה הבלוה, המשמעות היא שיש העברה על הקרן מהפרטי לרשומי. נושא ראשי את הרווח בשלח.

60% * (15,000 * 3.6 - 39,600) * 0.75 = 6,480
6,480 / 3.6 = 1800 נכוח K \$

(9) מימוש ע"פ - פחת -

המימוש הוא לפי הטלוח הפולרי מכיוון שמפורסם בפחת אשר מתקבל יום, יום, במחלק השנה, נרשם לפי מחוצ

1800 * 1/4 * 3.8 = 1,710

(10) זולו ותרב לפי המרת אוסטרליה -

נרשם את יתר והשקעה לפי המרת האוסטרלי

60% * (640,000 - 40,000 - 37,500 - 40,000) = 313,500

יתר ע"פ

4,500 * 8/9 = 4000 מטוח

25% * 4000 = (1,000) ח"ך

(24000) תיקונים

29,025 מניאן

1800 * 3/4 = (1,350) ע"פ

320,775 הפקדים

320,775 * 1.1 = 1,315,178 כשה

0.7 [BAL1 * 75,878 * (1.1 - 3.6) + 935 * (4.1 - 3.8)] = 26,753 (11) עסקת גופר -

11/01/15

המשק באזורים:

(12) תחנת אלוטריה -

כאשר פא נאמר במפורש כמה אופ' הוחמו אלא קח למחנה:
נתן קראו לפי צ'ח עם השלנוים שסערו גוס מהתקבוליה ולכן
גוס מהאולוטריה הוחמו, המלמעות היא שסיכור יתחזקה ירד:

$$\frac{18}{30+10} = 45\%$$

עלינו לתקן רווח או הפסד הון.

כאשר, נתקן את ח-ן ההשקעה מוצ קאמר המיחוי:

תקן בשווי $0,45 \cdot (64000 - 40000 + 20000 + 40000) = 279,000$

הנאמר מפינויג $0,45 \cdot (100,000 \cdot \frac{8}{10} - 130,000) \cdot 0,75 = (16,875)$ ← ביטוי למחל ק, שסחך

יתרת ע'ע:

$4,000 \cdot \frac{45\%}{60\%} =$	3,000	מכונן
$3,000 \cdot 0,25 =$	(750)	מ'ן
$24,000 \cdot \frac{45\%}{60\%} \cdot 0,5 =$	(9,000)	תקבולים
$29,625 \cdot \frac{45\%}{60\%} =$	22,219	מוניטין
$1350 \cdot \frac{45\%}{60\%} =$	(1013)	ע'ע
	<hr/>	
	276,581	קבולרים
$276,581 \cdot 4,1 =$	1,133,982	קשל