

04/12/14

①

כ"ב

תרגיל 6 - רווח למניה

2009

2008

5.88%

— שלב מקדים - איזון קטבוני (1)

I רווח בסיסי למניה

1,300,000

1,200,000

רווח בסיסי:

כמה בסיסים:

7

$400k + 100k = 500,000$

400,000

30/11/08 המנה אינכיה

31/03/09 המנה אשה

$100k \cdot \frac{1}{12} = 8,333$

$\frac{64}{50} \cdot \frac{9}{12} = 90,000$

590,000

408,333

רווח בסיסי למניה:

$\frac{1,300,000}{590,000} =$

2.2

$\frac{1,200,000}{408,333} =$

2.94

II רווח מקדים למניה:

מט' קבון

ניד' פנימי:

2.2

2.94

סולציות (2) מונה:

מנה:

26,250

9058

2.9

אשה קבמרה: (3)

שלב הומר: מונה:

מנה:

181,723

60,000

3

364,788

200,000

1.82

שומר: מונה:

מנה:

54,198

30,000

1.8

2.18

2.57

(4) רווח מקדים למניה

04/12/14

②

230 III

נוח פנס למנוח

נוח קיס'ים למנוח

$$\frac{2.57}{1.0588} = 2.43$$

$$\frac{2.18}{1.0588} = 2.06$$

$$\frac{2.94}{1.0588} = 2.78$$

$$\frac{2.2}{1.0588} = 2.079$$

04/12/14

3

מאורכיט:

(1) הכביש הנוסף לאור מאורכיט המאמן ולסני פרסום הפחוח לקן נתיחת סליקן במאורכיט הנוה. במקרה זה אין אצף לתקף את המניות במחירי שם שם השקולו הוטו ס. נשקלו רק אור מרכיב ההטבה. הנוסף, המונח הליך הפיתוח קטורק G השלטה נחשב מהכביש עד שלב ההצעה, וקלף ההצעה נחלק ב: 1 + מרכיב ההטבה.

יש לשים לב, שבכביש הוצעו ק- וקוס ואומרו ק- ג- נס/ס השלטה הוטו את נחשב אור מרכיב ההטבה. התשובה נלוגה כיצד קן נסחרות בין ק- נס/ס ל- נס/ס. האם יורד עם המניה או קנפכד?

קצובק הפיתוח נעיה שם נסחרות יורד עם המניה כן לתקף את מרכיב ההטבה ל- נס/ס 620,000

$$Pex = \frac{\left(400,000 + 100,000 + \frac{6,000,000}{50}\right) \cdot 90 + \frac{620,000}{5} \cdot 60}{620,000 + \frac{620,000}{5}} = 85$$

מרכיב ההטבה $\frac{90}{85} - 1 = 5.88\%$

(2) יש לשים לב למחירי של אופציה אולג תה איה צמורה למצב לקן היא אמונה התחייבות פיננסית ומוצגת קסי שווה צדק כוהם נחשב את ההשפעה של החוקה ← $26,250 = 100,000 \cdot (10.35 - 10) \cdot 0.75$ השפעה של החוקה

10. האם האופציה בתק הכסף? $60 \cdot \frac{240}{230} < 80$ ✓

ג. תמורה צפויה $100,000 \cdot 60 \cdot \frac{240}{230} = 6,260,870$

$\frac{6,260,870}{80}$	78,261	ג. כחם - במחיר שוק
	100,000	ד. כחם חיצוני
	21,739	ה. כחם חניא
$21,739 \cdot \frac{5}{12} =$	9058	ו. משקל

04/12/14

(4)

המשק הארוכים:

(3) ראשיה נכרע תעשה בהתחייבות:

$n=3; i=5\%; pmt=4\% \cdot 10M=400,000; FV=10,000,000 \rightarrow PV=(9,727,675)$

הוצ' מימון $int_1 = (486,384)$

תשלום 400,000

$Bal_1 = (9,814,059)$ 12/08

הוצ' מימון 01-03/09 $p.h. [(120,440)]$

31/03/09 $(9,934,499)$

המרה 60%

הוצ' מימון $p.h. [(98,133)]$

30/09/09 יתרה $9,814,059 \cdot 1.05^{\frac{9}{12}} \cdot 40\% = (4,071,933)$

→ 30/09/09 האסיה נכרע בסכום מימון ארוך נחלק 3000

מכשיר מוקדם:

$n=2; i=3\%; pmt=400,000; FV=10,000,000 \rightarrow PV=10,191,347$

$10,191,347 \cdot 1.03^{\frac{2}{12}} \cdot 0.4 = 4,167,921$

תמורה

$(4,071,933)$

פיקסוי

95,988

הכנס

שנתי 2008

$486,384 \cdot 0.75 = 364,788$

מחג -

$\frac{10M}{50}$

$= \frac{364,788}{200,000} = 1.82$

מכנס -

: 2009

$120440 \cdot 60\% \cdot 0.75 =$

$\frac{54,198}{30,000} = 1.8$

שהימור: מחג!

$\frac{6M}{50} \cdot \frac{3}{12} =$

מכנס:

$(120,440 \cdot 0.4 + 98,133 + 95,988) \cdot 0.75 =$

$\frac{181,723}{60,000}$

שכר הומה: מחג

$\frac{4M}{50} \cdot \frac{9}{12} =$

מכנס

04/12/14

5

המשק באורחים:

(4) שנת 2008:

השקד האזעק אנו נוואים עס עפול אר שני ניצ כ ער קרמ
השפעה מבלת ביתם קרמ קרמון:

$$\frac{1,200k + 26,250 + 364,788}{408,333 + 9,058 + 200,000} = \frac{1,591,011}{617,319} = 2.58$$

כער ערנו קרמון האר בין הנוסיע שערקו קרמ ורס שמוא ערמ 2.58
והערערה היא כן! - הארעציו.

$$\frac{1,591,011 - 26,250}{408,333 - 9,058} = 2.57$$

שנת 2009:

כק הארע שמוא מבלת ער

$$\frac{1,300,000 + 54,198}{590,000 - 30,000} = 2.18$$