

01/02/15

250

16 תכנית

צד 1 - תעריף והרכב ח-ן ההשקעה:

$225k \cdot 2.5 =$	562,500	(1) וסיום חיות
$254 \cdot 200k \cdot 2.8 =$	140,000	(2) כוחי סוקוויטי
$254 \cdot 50k \cdot 3 =$	(37,500)	דיבידנד
	<u>122,500</u>	קרן הון מפרשי תנאים
	787,500	12/11

12/11 הרכב ח-ן ההשקעה

$254 \cdot 950k \cdot 3 =$	712,500	חלקינו השני
$254 \cdot 3 =$	<u>75,000</u>	מוניטין
	787,500	

צד 2 - ניתוח קרן הון מפרשי תנאים:

$225k \cdot (3 - 2.5) =$	112,500	השקעה יפ
$200k \cdot 254 \cdot (3 - 2.8) =$	100,000	כוחי סוקוויטי
\leftarrow הונכס בסוף שנה	-	דיבידנד
	<u>122,500</u>	

צד 3 - דוחות מאוזנים

לבס I - ע"ע: (3)

	12/12	7-12 תפתה	30/06	1-6/12 תפתה $20k \cdot \frac{1}{4} \cdot \frac{6}{12} =$	01/12	ייחוס ע"ע:
זה בת	15,000	(2,500)	17,500	(2,500)	20,000	מכונה
	(4,500)	750	(5,250)	750	(6,000)	חס צדחה 30%
	<u>136,000</u>	-	<u>136,000</u>	-	<u>136,000</u>	מוניטין
	146,500	(1,750)	148,250	(1,750)	150,000	
	<u>16,000</u>	-	<u>20,000</u>	-	<u>20,000</u>	פ.ר.א.ה (4)
	162,500	-	168,250	-	170,000	
	4,000	-	-	-	-	פ.ר.א.ה שנים

15/02/08

(2)

ע"פ

II אינדיקס מיוזום וע"פ:

1. תיקון הון וע"פ:

ביטול השקעה	562,500
ביטול השקעה לפי שווי מאזני	<u>777,500</u>
תיקון הון נ"א	225,000

(2) יישום שיטת המעבדות:

א. רווח מערוך ההשקעה הקיימת (5) 37,500 ע"ה א"א
 ב. מימוש קרן מהפנטי תנאים - פק"י:

ה' ק. הון מהפנטי תנאים } 122,500 ע"ה א"א
 ז' רווח הון

(3) ע"פ א"א + ב"ב (6)

השפעה על רווח- (1832) ע"ה א"א }
 השפעה על רווח כלל - (1040)

III תחוקות:

פקודת עסקי יסודות בשיעור תהליכה

ה' מיומן $2500 \cdot 125 \cdot 3.5 = 1,093,750$
 ז' שאלה (7) 1,030,610

ז' קרן עסקאות 63,140
 ז' שאלה
מימון קרן: (8)

ה' קרן מהפנטי תנאים }
 ז' קרן הון עסקאות ז' א"א 90,098

קרן הון מהפנטי תנאים - צו"ח על הכוונת הכלל נכ"ש ז'
 ע"ה ב"ב 6-1 (550,612)
 ע"ה ב"ב 7-12 (9) (716,050)
 ע"ה א"א (10) 105,540

קרן הון שייכת לר"ב לר"ב $4000 \cdot (4-3.5) = \underline{(2,000)}$
 (1,163,122)

01/02/15

382

(11) בלוק נוח

p.n. 880,986 ז"ר

$42,262 \cdot 20\% + 45,325 \cdot 0.36 = 27,769$ ז"ר

908,755

(12) בלוק נוח כל

1,674,207 ז"ר

$20\% \cdot 592,875 + 36\% \cdot 761,375 + 2000 = 394,670$ ז"ר

2,068,877

הצגה II

סך	ז"ר	סך	איו"ר	פ. קון כספי	ק. הון ז.ר	כח"ה	הון מניה	ז"ר
10,435,000	-	10,435,000	<u>9,102,500</u>	122,500	-	1,200,000	10,000	ז"ר (13)
660,000	660,000	-	-	-	-	-	-	2 א. 110:3 ככ"ה קר
2,068,877	394,670	1,674,207	880,986	<u>793,221</u>	-	-	-	נוח כל
1,043,750	1,030,610	63,140	(90,098)	153,238	-	-	-	יח"ה קלי"זור
↓	2,085,280	↓	9983,486	825,623	153,238	1,200,000	10,000	כהחצקה
14,256,627		12,172,347						

10,000	הון מניה
1,200,000	כח"ה
153,238	ק. הון ז"ר
825,623	ק. הון מנהלים וצ"ח
9,983,486	ז"ר
12,172,347	סך
2,085,280	ז"ר
14,256,627	סך

01/02/15

207

הסקרים:

- (1) בטי - 11/01 - 257.
 80% ← $\frac{2,500 + 5,500}{10,000}$ קניה דוד 5,500 מ"מ 12/01
 64% ← $\frac{10K + 2.5K}{10K + 2.5K}$ מופקו דוד 2,500 מ"מ 12/01

היטל ע"ע:

תמורה	225,000
נכס	200,000
ע"ע	25,000

800k. 25% מיתוס למניאין

(2) היטל הרווח על שווי 2011 - \$

הון עצמי וו"ס	(800,000)
רווח	(200,000)

צ'יז'רנד י"ע = $\frac{50,000}{(950,000)}$

12/12 אחי הפקיה $12,500 + 5,000 + 750K - 250 \cdot 125 =$

(3) שווי עצמי -

התמורה מורכבת מ-3 חלקים:
 א. תמורה ששלמה במזומן
 ב. שווי על ההקצנה הישנה
 ג. שלט

א. תמורה $625K + 7500 \cdot 110 + 2000 \cdot 110 = 1,170,000$

נכס	(950,000)
ע"ע	170,000

(4) פרמיית שליטה

בטיא $625K - 5,500 \cdot 110 = 20,000$

שלט $20,000 \cdot \frac{(0.8 - 0.64)}{0.8} = 4,000$

(5) רווח משלדוק - שליט המצטרף -

$2,500 \cdot 110 \cdot 3 - 787,500 = 37,500$

(6) ע"ע ק" ← ק" ←

מדידת הע"ע תהיה ק- \$ כי הנכס אצל היתר וא"א נרכש ק- של
 בקרואו \$

צ'יז'רנד רווח י"ע

מיוחד 1	1026
מיוחד 2	2,052
סה"כ	(1026)

$100 \cdot (250 - \frac{700}{3.35}) = (4,104)$

$\frac{25}{100} \cdot 4,104 = 1,026$

$\frac{50}{100} \cdot 4,104 = 2,052$

01/02/45

5

302

המשק הטקטי:

כגור נתמך ק-ג' ע"ה:

	(0.7) 16	1612	
השקעה ע"ה	(9,625)	3.35 (13,750)	דחיית רווח
רווח כולל (1,832)	2,478	3.45 3,540	מימוש 1
	5,315	3.7 7,592	
השקעה ע"ה	(1,040)	(1486)	קניית מפרט
רווח כולל 1/10	(2,873)	(4,104)	ע"ה ע"ה סוף שנה

ע"ה - (7)

$$\begin{aligned}
 & 3.5 \cdot (950k + 28k \cdot \frac{6}{12} + 148,250) = 3,892,875 \quad \text{תכנון ה' : ע"ה פסג} \\
 & \frac{20\% \cdot 3,892,875}{4,986,625} = 778,575 \quad \text{ע"ה פסג} \\
 & 0.36 (3,892,875 + 1,093,750) = 1,795,185 \\
 & 4k \cdot 3.5 = 14,000 \quad \text{כרטיז ר.ל.א} \\
 & \underline{1,809,185} \quad \text{ע"ה אחר} \\
 & 1,809,185 - 778,575 = 1,030,610
 \end{aligned}$$

מימוש קרן מפרט' תכנון - (8)

$$\begin{aligned}
 & (950k + 150,000) \cdot (3.5 - 3) = 550,000 \quad \text{הון + ע"ה י"ה} \\
 & (28k \cdot \frac{6}{12} - 1,750) \cdot (3.5 - 3.45) = (612) \quad \text{כוח קניית ה.ע"ה} \\
 & \underline{550,612} \\
 & 20k \cdot (3.5 - 3) = 10,000 \quad \text{קניית קרן ר.ל.א} \\
 & 16\% \cdot 550,612 + 10k \cdot \frac{0.16}{0.8} = \underline{99,098} \quad \text{מימוש ע"ה}
 \end{aligned}$$

קניית ע"ה בר 7-12 - (9)

$$\begin{aligned}
 & \frac{4,986,625}{3.5} \cdot (4 - 3.5) = 712,375 \quad \text{ד/ס/ו הון + ע"ה י"ה} \\
 & (28k \cdot \frac{6}{12} - 1,750) \cdot (4 - 3.5) = 3,675 \quad \text{כוח קניית ה.ע"ה} \\
 & \underline{716,050} \quad \text{קניית ע"ה בר}
 \end{aligned}$$

01/02/15

ד"ר

המשק הספיקות

קבץ מן ד"ר א"א - (10)

מימון כמובטח	מימון החדש	מימון כמובטח	מימון החדש
122,500	18,000	122,500	18,000
10k + 16k · (4-3.5) =		10k + 16k · (4-3.5) =	
	1,040		1,040
	<u>105,540</u>		<u>105,540</u>

חלוקת כוח - (11)

ד"ר	רו"ה (ב)	רו"ה חדש	א"א
818,168	1832	122,500	37,500
818,168	1832	122,500	37,500
818,168	1832	122,500	37,500
42,262			
45,325			
<u>905,755</u>			

חלוקת כוח כלל - (12)

818,168 - 105,540 =	712,628	א"א
42,262 + 550,612 =	592,874	(1-6) א"א
45,325 + 716,050 =	761,375	(7-12)
	<u>2,000</u>	ע"ש
	<u>2,068,877</u>	

יתרת פתיחה - (13)

10,210k + 225k = 10,435,000 : יתרת פתיחה