

10/03/14

45

93

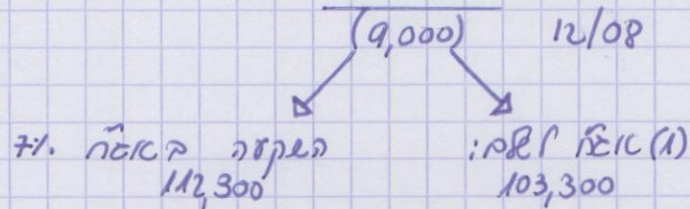
4 יציאה - פרויקט מוצר

3 יציאות שנתיות - 10 מיליון

יציאה

0 12/07

← 9,000 ← הכנסות ממוינות



$f_v = 100,000; \text{pmt} = 10,000; n = 5; i = 7\% \Rightarrow PV = 112,300 - 9,000 = 103,300$ (1)

$9.5\% = 103,300$ של i

4 יציאות שנתיות - 17 מיליון

יציאה

5,262 (3) מנוחה ← 0 31/12/08

80% · 36,109 = (28,887) - הכנסות ממוינות ← 2,653 יציאה

80% · 7,800 = (6,240) ← הכנסות

80% · 32,909 = 26,327 ← הכנסות

80% · 7,805 = 6,244 ← הכנסות

(7,96) - ON
1,857 (1)

80% · 204,756 = (163,805) 80% · 208,073 = 166,458

יציאה

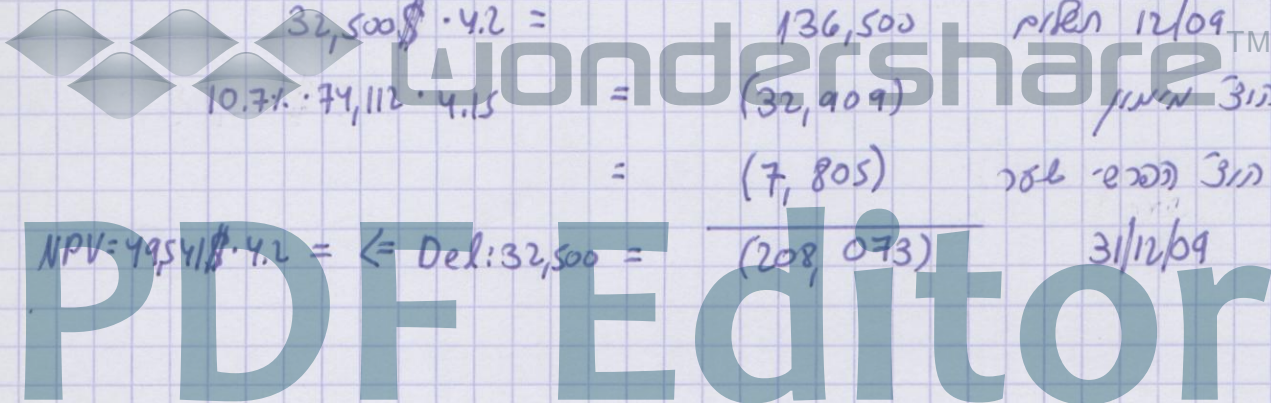
$74,112\$ \cdot 4.1 = (303,859)$ (1) 31/12/09

$32,500\$ \cdot 4.2 = 136,500$ 31/12/09

$10.7\% \cdot 74,112 \cdot 4.15 = (32,909)$ מנוחה

= (7,805) 31/12/09

$NPV = 49,541\$ \cdot 4.2 = \leftarrow Del: 32,500 = (208,073)$ 31/12/09



10/03/14

(46)

307

מחירי המניות - פרויקט 4

המשקיעים יקבלו 17% - אך הרווח הוא 4%

השקעה באלט (100%)

72,508 \$ * 4.1 = 297,281 (2) 01/01/09

(136,500) תיקון

12% * 72,508 \$ * 4.15 = 36,109 הון מינוח

7,866 הון המשיג רווח

Del 32,500 => NPV = 48,708 \$ * 4.2 = 204,756

באלט:

01/08 csh = 0 (1)

12/08 csh = 25,000 + 10% * 100,000 = 35,000

25,000 + 10% * 75,000 = 32,500

25,000 + 10% * 50,000 = 30,000

25,000 + 10% * 25,000 = 27,500

ההשקעה i = 7%

=> NPV = 106,566 - 8,000 = 98,566

הרווחים וההוצאות באופן הקאז'

01/08 csh = -98,566

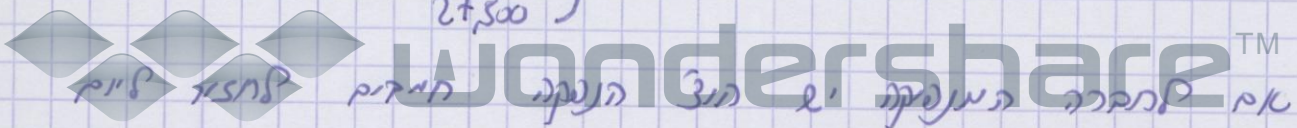
35,000

32,500

30,000

27,500

IRR = 10.7%



התוכנה היא מוצר של חברת וונדרשיר

PDF Editor

10/03/14

(47)

302

תוכנית השקעה - פרויקט 4

הוצאות ראשוניות - 30,000

התחלה - 01/09

cash = 0

32,500

30,000

27,500

i = 10,7

NPV = 74,112 \$

74,112 \$ \cdot 4.1 = (303,859)

הוצאות ראשוניות של 30,000 ש"ח יתבטלות עם זרימה של 32,500 ש"ח

אז נשאר לנו הוצאות ראשוניות של 30,000 ש"ח

ההוצאות הראשוניות של 30,000 ש"ח יתבטלות עם זרימה של 27,500 ש"ח

01/09 cash = 0

(2)

12/09

32,500

39,000

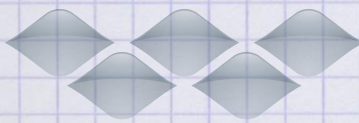
27,500

i = 12 קריאה

\Rightarrow NPV = 72,508 \$

(3) ה- 01/09/01 :

80\% \cdot (303,859 - 297,281) = 5,262



wondershare

תאריך	הכנסות	הוצאות	סה"כ
01/09	0	30,000	-30,000
12/09	32,500	0	32,500
12/09	0	39,000	-39,000
12/09	0	27,500	-27,500
סה"כ	32,500	66,500	-34,000

PDF Editor