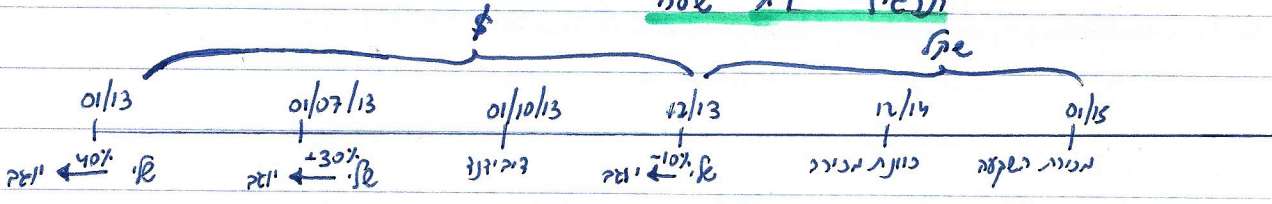


25/01/15

הערה

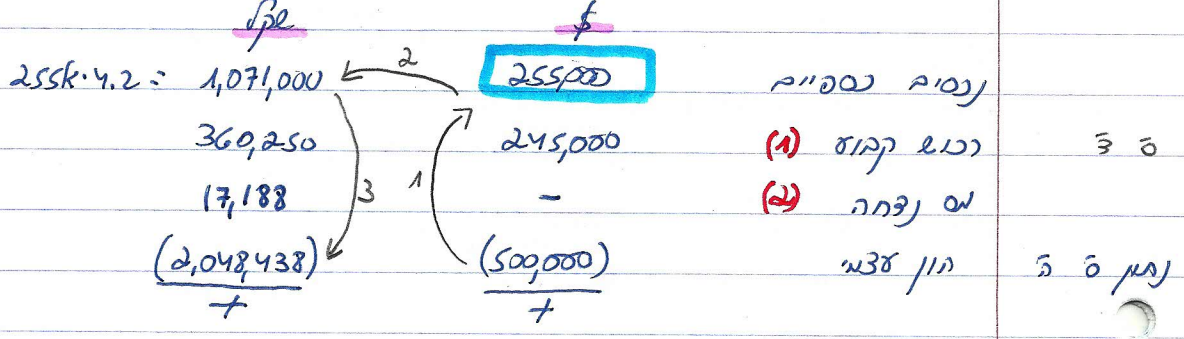
תרגיל 14 - שעה



פתרון:

א- ינואר 2013 שילי מחזיקה ביוזק ג'סיס שווי מאסני.  
 א- יוני 2013 שילי מחזיקה ביוזק ג'סיס דוחות מאחזים  
 א- 30 במרץ 2014 שילי מחזיקה ביוזק ג'סיס דוחות מאחזים  
 ינואר 2015 מינה הקשה.

עד 13/12 מאבד הפעילות של יוזק היה \$ וכך היא אכן מצבה, ולכן אין תיקונים. אבל החל מ- 1/10 מאבד הפעילות שלה התיקון קשה והיא חושבת שמינוף ה-\$ עלה בעקבות הדוחות של 2014 הברוטו של 100 מיליון.  
שאלה מקבלי - תיקון דוחות לשנת 2014  
דוח על המצב הכספי - לא ניתן הדוח על המצב הכספי לכן נשמר אותו



מצאנו רווח קשה:

350k · 3.8 =	(1,330,000)	12/13	רו"ח
	(718,738)		רו"ח
	(2,048,738)	12/14	רו"ח

דרכי א':

104,920	(3)	רווח מקוויט'ה
328,080	(4)	רווח פון
	(5)	קבץ פון מהפריש תכנון
134,396		ע"ה א"מ
168,400		ע"ה בר

25/10/15

פרט ב' - הצגת בקו' למחירי הפקדה ב- 12/13 לפי (המאמר): (6)

$$\begin{aligned}
 & 90,000 \cdot 3.8 = 342,000 \quad \text{ח' משומן} \\
 & 10\% \cdot 1,369,900 + \frac{21}{0.7} \cdot 998,610 = 279,649 \quad \text{ס' ע"ש} \\
 & 168,400 \cdot 10\% + 131,396 \cdot \frac{21}{0.7} = 35,611 \quad \text{ח' קרן הון מהפרשי תנאים} \\
 & \text{פ.ח. } \boxed{97,962} \quad \text{ס' קרן הון מסקאור ע"ש}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & 19,592 \quad \text{ח' קרן הון מסקאור ע"ש} \\
 & 17,094 \quad \text{ח' חו"ב מ"ס ש"מ"ר} \\
 & 36,686 \quad \text{ס' מ"ס ל"מ"ר}
 \end{aligned}$$

פרט ג' - תנועה בש"ש:

$$\begin{aligned}
 & 87,375 \cdot 3.3 = (288,338) \quad \text{13/07/01} \\
 & 79,250 \cdot 3.5 \cdot 30\% = (83,213) \quad \text{(7) 7-12/13} \quad \text{נו"ח} \\
 & 30\% \cdot 10\text{K} \cdot 3.7 = 11,100 \quad \text{ז"ק צ"ג} \\
 & 30\% \cdot 168,400 = (50,520) \quad \text{קרן הון מהפרשי תנאים} \\
 & \quad \quad \quad (279,649) \quad \text{מחיר מנייה ע"ש} \\
 & \quad \quad \quad \underline{(690,620)} \quad \text{(8) 12/13} \\
 & \quad \quad \quad (285,095) \quad \text{(9) 2014} \quad \text{נו"ח} \\
 & \quad \quad \quad \underline{(975,715)} \quad \text{(10) 12/14}
 \end{aligned}$$

פרט ד' - בקו' קצין כוונת מחירי:

$$\begin{aligned}
 & 188,088 \quad \text{ח' חו"ב מ"ר} \\
 & 42,733 \quad \text{ח' קרן הון מהפרשי תנאים} \\
 & 230,821 \quad \text{ס' מ"ר}
 \end{aligned}$$

25/01/15

נדרש ה' - חישוב השפעת מכירת ההשקעה על הרווח הכולל המאוחר:

רווח הון (12) 208,131

הוצאות מס:

שוטפות (13) (229,714)

נצמות (11) 188,088

מס אפקטיבי = 208,131 \* 0.2 = 41,616

רווח השני 166,505

רווח כולל אחר:

יקן הון מוגברת ונזמי (170,932) = 213,665 \* 0.8

סה"כ הסכום (4,427)

בצירוף

↑

השקעה במחירי מכירה  
 $0.8 \cdot (2,100k - 2,105,334) = 4,427$

25/11/15

באנליזים

(1) רכוש קבוע -

שנה	שטח	מחיר	מחיר
228,000	3.8	$100k \cdot \frac{6}{10} = 60,000$	נרכש ב- 11/01
332,500	3.8	$100k \cdot \frac{8.75}{10} = 87,500$	נרכש ב- 11/10
399,750	4.1	$100k \cdot \frac{9.75}{10} = 97,500$	נרכש ב- 10/14
<u>360,250</u>		<u>245,000</u>	

(2) אם נפרטה -

בפרטורה הפירוטים אין כמות מן אלה גליק התיקון יוצר הפרטים זמנים  
 שבסיסם עלינו שצגור מן.  
 $0.25 \cdot (960,250 - 245,000 \cdot 4.2) = 17,188$

(3) רווחי האקוויטי -

במחצית השנה ה-1 של 2013 יש להספיד מהותית במחצית השנה ה-2  
 יש שליטה. המאמצים - רווחי האקוויטי הם רק עבור מחצית השנה ה-1. רווח  
 ההון נובע מיישום עולם המצברים מהשפעה מהותית על שווי הקרן  
 מהפכית התכנסה קפדה על הרווח הכללי למעשה מופיעה רק הקרן של  
 מחצית השנה ה-2 כי זו שנצרכה במחצית השנה ה-1 מהותית לאור  
 עולם המצברים.

כל מקרה נבצע תנועה בתקופת ההקדשה במחצית השנה ה-1 ובאמצעותה  
 נחשב גם את רווחי האקוויטי וכן את רווח ההון.  
 פיקוסיון ניתן לחשב באופן אנליטי. את רווחי האקוויטי:  
 אנחנו נכבד תנועה.  
 חישוב ע"פ - \$:

150,000	150,000	תמורה
$(89,000)$	40000	נכש
<u>70,000</u>		

ייחוס ע"פ:  
 ר"ק  
 מן  
 מניין  
 $0.4 \left( 88,000 - 100,000 \cdot \frac{2}{10} \right) = 3,200$   
 $25\% \cdot 3200 = (800)$   
67,600  
 70,000

25/01/15

המשק באזורים

תוספת הון - ההשקעה: הלקחה:

קרן הון		עלות 13/01
	$150,000 \cdot 3 = 450,000$	רווחי סקוויט
	$(80k \cdot 40\% - 3,200 \cdot 0.75 \cdot \frac{0.5}{8}) \cdot 3.2 = 101,920$	קרן הון מהכסף
(48,185)	<u>48,185</u>	* תשלום 30/06/13
(48,185)	600,105	* חלק בשווי ה-2
	$40\% \cdot 280,000 = 112,000$	י.ע.
		ר"ק
	$3,200 \cdot \frac{7.5}{8} = 3,000$	מ"ר
	$3000 \cdot 25\% = (750)$	מוניא
	<u>67,600</u>	
	181,850	
	$181,850 \cdot 3.3 = 600,105$	

(4) חישוב רווח הון -

	$\frac{200,000}{0.3} \cdot 0.4 \cdot 3.3 = 880,000$	תאורה
	<u>600,105</u>	שכר
	279,895	רווח לפני מימוש קיבון
	<u>48,185</u>	מימוש קיבון
	328,080	רווח

ה' קרן הון 48,185

(5) קרן הון מהכסף תרומתי

באזור הפורה של הרווח הכולל הממוצע - 1/3 וקרן הון מהכסף תרומתי היא רק בעין הערך הממוצע - מתחת השני השניה. קבוצת נירטה לפי מרכיבים אקונומיים. אולם כק יאלמא לרוב ע"ה, החישוב יהיה ה-2 - אטבז הפעולה של הבור. חישוב ע"ה -2:

	$200k + 200k \cdot \frac{0.4}{0.3} + 87,375 = 554,042$	תאורה
	<u>(280,000)</u>	ורכש
	274,042	

\*  $274,042 - 280,000 = 87,375$  \*  $0.3 \cdot (280k + 11,250) = 87,375$  \* \*  $291,250$

25/01/15

המשק פאנורמי

יחסי ע"ע:

$$90k - 100k \cdot \frac{7.5}{10} = 15,000$$

$$25\% \cdot 15,000 = (3,750)$$

$$262,792 \leftarrow \text{זה קבוע}$$

$$\frac{262,792}{274,042} \leftarrow \text{הן מניסין}$$

מרכיב	קבוע	קבוע הון:
$291,250 \cdot (3.8 - 3.3) = (145,625)$	-	הון מצטבר ד"ע + ע"ע
$262,792 \cdot (3.8 - 3.3) = -$	(131,396)	מניסין
$(80k - 11,250 \cdot \frac{0.5}{7.5}) \cdot (3.8 - 3.5) = (23,775)$	-	רווח בנייה ה"ע
$10k \cdot (3.8 - 3.7) = \frac{1,000}{(168,400)}$	-	דיבידנד
	131,396	סה"כ

\* סכומי רווח בנייה ה"ע - 800 \$

(280,000)	הון מצטבר	7/01/08
19,000	דיבידנד	
(80,000)	רווח	
(350,000)		3/12

המשק פ' - (6)

שאלה - כ"י קומה כמה השתנה ע"י קומה אחת תומה הבר פוסט שנה:

$$350k \cdot 3.8 = 1,330,000$$

$$11,250 \cdot \frac{7}{7.5} \cdot 3.8 = 39,900$$

$$1,369,900$$

$$262,792 \cdot 3.8 = 998,610$$

$$2,368,510$$

כיוון שח"ה האם מכה ג'סו מהמנייה שיצרו ההתפסקה ירד מהיחסים ל-100%

ההשקעה כפי הרכיב פ' הרכיב המוסד הישן. עתה יתקיימה בתשלומים או יש להעביר חלק מהמניסין. ע"ש קבוע לכן ה"ע ד"ע קבועים:

$$10\% \cdot 1,369,900 + \frac{0.1}{0.7} \cdot 998,610 = 279,649$$

כמובן שההוצאה המינימלית בהוצאת ההתפסקה יש להחיש את הקבוע הפשוט וה"ע.

$$168,400 \cdot 10\% + 131,396 \cdot \frac{0.1}{0.7} = 35,611$$

המחיר עם חלק מה שיעור קבועה האם כי ה"ע ש"ח המניסין והשאלה כמובן קנה חלק מהמניסין

25/01/15

26.

המשק בארנובים:

כמוצאה המיכירה בשיעור ההחזקה נוצרת תבואה עם (אינדיס עם) נחשב כראש  
אם תבואה עם.

	342,000	תמורה
$\frac{0.1}{0.7} \cdot (150k \cdot 3 + 200k \cdot 3.3) =$	(158,571)	סריסה
	<hr/>	
	183,429	הפסד

$0.2 \cdot 183,429 = 36,686$  חקית המס

בגודל קיבוץ עסקאות עם למטה

$97,692 \cdot 0.2 = 19,592$

הוצאת מס מוכרת **17,094**

(7) גווח 7-12/13

באופן עקרוני בקובצה זו עלינו לכתוב את תבואה הגווח של חבר  
 $(80k - 11,250 \cdot \frac{0.5}{7.5}) = 79,250$

(8) שאלה 12/13

ניתן לכתוב באופן ברור רלווי של חברת הסוכרה כבלקטין:  
 $40\% \cdot 1,369,900 + 998,610 \cdot \frac{1}{7} = 690,620$

(9) גווח 2014

נחשב את תבואה הגווח של חברת המס.

39,900	718,438	מציאתי בלב מקבלי את הגווח
$(11,250 \cdot \frac{7}{7.5} \cdot 3.8) \cdot \frac{1}{7} = (5,700)$		ביוכני ה.ע.
	<hr/>	
	712,738	גווח
$40\% \cdot 712,738 = 285,095$		למשל

(10) 12/14 שאלה

ניתן לכתוב באופן ברור רלווי של חברת המס. עם כן עלינו למצוא את תבואה הגווח  
פסל שנה.

	2,048,438	הון סומי
$39,900 \cdot \frac{6}{7} =$	34,200	ע.ע.
	<hr/>	
	2,082,638	מוניטין
	<hr/>	
	998,610	

25/01/15

המשק באורזימי:

$0.4 \cdot 2,082,638 + \frac{1}{7} \cdot 998,610 = 975,715$  ש"ס

(11) בק"י בשין טונות מיכרה-

כדי לחשב את הערך עלינו לחשב את הפער בין ההשקעה התיאורטית לבין ק"י  
המש:

$60\% \cdot 2,082,638 + \frac{6}{7} \cdot 998,610 = 2,105,534$  השקעה תיאורטית  
 $\frac{6}{7} \cdot (150,000 \cdot 3 + 200k \cdot 3.3) = 951,429$  ק"י המש  
1,154,105 הפער

$20\% \cdot 1,154,105 = 230,821$  מש לחלוקה

ק"י הון מהפטי תוצומי מוצ"ח

$0.2 \cdot (60\% \cdot 168,400 + \frac{6}{7} \cdot 131,396) = 42,733$   
213,665

מ.ק. 188,088

(12) נדרש ה' -

כאשר נכנס הערך של רווח ההון:

$500k \cdot 4.2 = 2,100,000$  תמורה

(11)  $(2,105,534)$  השקעה תיאורטית  
 $(5,534)$  הפסד

(11)  $213,665$  מינוס קיבוע מהתוצומי  
 $208,131$  רווח הון

(13) הוצ"ח מש שוטפת -

נחשב את הרווח ק"י:

$500k \cdot 4.2 = 2,100,000$  תמורה

(11)  $951,429$  זרימה

1,148,571 הפסד

$0.2 \cdot 1,148,571 = 229,714$  לחלוקה