

כרוב קבוע - IAS 16

מצבה המודד הפכה לראשונה

המודד הפכה לראשונה מוגדרת את הדרך לפי עליה.

עלות-מוצאים שמתו/ע"ה של המורה סתרה את העדשה.

325: חשבויה על מה ששולם עלו על מה שהתקבל, כך, לפחות אם נכס רק ישלוח הוא 100 ושולם עליו רק 80 הוא יירשם 20

פירוט:

1. העלות כוללת את כל העלויות עד אשר הנכס משיג למקום ולמצב כך שהיא יכולה לפעול באופן שאליה התכוונה התוצאה. זה כולל עלויות עסקה, הוצאה, הקמה, היינון עלויות אחרות לפי IAS 23, אומדן כאלו של עלויות שיקום, בינוי, שחן לא לצורך מלאי וכו'.

2. עלויות רק יוצגו כוללת: עלויות מכירה, שיווק, פרסום, קידום מכירות, הוצאת מוצר/מקום חדש, הכשרת עובדים, הוצאת חימום, הוצאת עבודה וכו'.

3. אם היה נכס באסכולה עליו להפריד בין מכיר העלות למכיר הריבית. מכיר העלות - זה אלו סכום שהיה משולם לו היינו רוכשים במזומן.

4. אם תרכוש הקבוע, נכס באמצעות - מענק הון, פדיון לפי IFRS 2 אלו הוא נכס לפי השוה שלו (מה שהתקבל). ורק אם הוא לא ניתן לאומדן מהיותו הוא נכס לפי השוה של המכשיר המוני.

עקרונות בסיסיים בקבלת הפחת

1. הפחת מרחיב כלכלת החשבונות, כך שגם יכולה לפעול באופן שאליה התכוונה התוצאה. אין שום ממשות - אם הוא העברו ביטול או לא. הרוויח הוא מדידה בולטת העדשה של הנכס, בין אם הוא מופרד דין אם לא.

2. אם היה הפסקה זמנית בשימוש הנכס, המשיכה להפחתה בעצם פוטנציאל העלויות

3. הפחת נחלק על המעקבים מבין: א. גרירת הנכס

ב. סיוע במתחם למכירה לפי IFRS 5

4. הפחת הוא לאורך החיים השימושי, בניגוד לאורך חיים בלב. אורך חיים שימושי, נקבע לפי כוונת התוצאה להשתמש בנכס, והוא הפחתה שונה/קצר מאורך חיים בלב.

החיים ב שנה בספירה הפחתה (במיומנות) יש לפחות מחשב את אורך החיים השימושי והמדת הצורך להכיר בשינוי אומדן. באופן עקרוני, שינוי אומדן מחלים מתחילת רגעון אלא אם הוא נובע מאירוע ספציפי ואז מחלים אותו מאותו יום.

5. צנן שייך (פדל) - הפסדים שבה מתקבל היום ממכירת הנכס, אבל, לא קמבאו היום, אלא במחבו בצפוני העתיד קרנע חיו השימושיים. צנן שייך לא מופחת בחשבון ב שנה בספירה הפחתה, יש לפארוף את צנן השוה, והמדידה הצורך להכיר בשינוי אומדן

15/05/16

207

את קבלת מסוים השייר שזוהי הנחלת המוחלטת המסיקה להכחית

א) שיטת הפתרון - קו ישר, סכומי ספרות שניה יורד, שיטת תפוקה, אלוט קבוע מהיערה

הנחות:

א) שיטת התפוקה - סך התפוקה הפשוטה

קצומא:

ר"ק נכבש תמורה 1000

תפוקה 3 שנים 1M

בשנה הראשונה התפוקה קפסל הוא 1000

מכאן שורש הפתרון:

$$1000 \cdot \frac{1000}{1M} = 10,000$$

זו השיטה היחידה שבה אם תר"ק לא פתור - אין סוף

ב) סיכום ספרות הלוקים היורד -

קצומא:

נניח שאורך החיים 5 שנים

א) סיכום ספרות: $1+2+3+4+5=15$ או מקצבים כל 25 מספר השנים $\frac{n(n+1)}{2} = 15$

ואם בשנה הראשונה $\frac{5}{15}$ בשנה $\frac{4}{15}$ וכן ר"א

ב) אלוט קבוע מהיערה הפשוטה - אלוט שבפ"ס בו את הנחלת המוחלטת כ"י

קבל את הפתרון

קצומא:

ב) ז'אוס הישנה נכבש מתק תמורה 1000 ש"כ - 10K נתיא מפתרון 3-

שניה בשיטת י: קבוע מהיערה הפשוטה -

נמצא את האלוט:

$$\left. \begin{array}{l}
 h=3 \\
 PV=100,000 \\
 FV=10,000
 \end{array} \right\} i=53.58\%$$

שנה	פחת	ע"פ
Bal1 = 46,416	int1 = 53,584	1
Bal2 = 21,544	int2 = 27,872	2
Bal3 = 10,000	int3 = 11,544	3

הכל מקרה, הכל הוא שנת כפפים לפתור ענינו לקבוע את שיטת הפתרון והמצא הצדק לקבוע בשני אומק

15/05/16

7) בניין - קצוק הפטר אנו מפרדים בין קרקע לבין הבנה. הבנה מוגדרת ככסף לאורך
 החיים הלימינארי ואילו קרקע, קצק, קצק לבו מפתח. היא מוגדרת ככסף ממשל ל!
 האמנה אשה, פסלה זכרתי ותיב נפלי- איה היטה חובה אה הקרקע חבבה
 הונה וחה בצרה לתחבד אורה קסל קרומה החביבה איה ממוגיה אלה לאורך
 חי' החברה.

8) בצגה פטר - בעקרון, פטר מוצג ברוח והפסד. באין חובה יצרנית זה חלק מלוחה.
 באין חובה מסחרית - הוצאה מבוה איו הנחלה. אם הרהק משל לפדאחא קיצור לא נכס
 אה, איה הפטר הוא חלק מלוחה ל הנכס הטהר. פקודה היומא:
 ה' רכש קבוע (קרקום הוצאה פטר)
 3 פתח

בנייה

ב- 4/1000 רכשה העיר מנוה תמורה אסח, 10 שנים קו ישר, שיה אסח
 פ- 15/104000 היא כיצרה. אה השנים והאיה:
 * צוק שיה 15,000
 * אצק חיים שנה 5 שנים
 * סמ - סמ סמרה שנים יצר.
 נדרשו רשם אה יוצר הפטר ישר 1000

פירוק

באין 1 - הפטר מקום 80 האומצנים השנים ←
 $(100k - 10k) \cdot \frac{1}{10} \cdot \frac{1}{4} = 2,250$
 9 חודשים - נאשה, שיה קיצור אה חלה המופתם ל- 3/103/15.

$(100k - 5 \cdot 2,250) = 88,750$
 $(88,750 - 15k) \cdot \frac{5}{13} \cdot \frac{9}{12} = 18,438$
 $2,250 + 18,438 = 20,688$ ← באין שנה הוצ' סמ לשנה
 $88,750 - 18,438 = 70,312$ ← אלה מוגדרת קסל שנה

9) זיה הרכיבים - IAS 16, קוד, אצוני פטר. יל קצב אה הנכס אצניקיה למאחזים.
 אה רכש משערי, יש ארש שיה, קבוע אה סמ, קצק אה אצק חיה הלימינארי.
 ב הרכיבים חלא משעריים אה יורז מנויה אורה ומופתם לם. אצק חיה מוצג
 יש אשה קה שנה זה לא נכס. אנהו קה מציבים ב רכש קסני 1038 קצח
 אלו שיה נוצרו נדי קיצור פטר מדויק יור.

קיצור

ב- 15/1000 רכשה העיר אנה קסום של 11. הרכיבים המשעריים הם:
 אה - אסח, 20 שנה קו ישר

15/05/16

תשובה

מנעם - 450k, 10 שנים, קו ישר
 מולקום - 90k, 3 שנים, קו ישר
 באריה - 60k, 6 שנים, קו ישר
 נדרש: מהו הנז' הסתם?

פיתרון:

$$\frac{450k}{20} + \frac{450k}{10} + \frac{90k}{3} + \frac{60k}{6} = 105,000$$

סכ' התשלום בפרקי שנים קבועים - אם רכיה מסוייה מוחלף בפרקי שנים קבועים, אם זה אורך פרוייט השימולים שלו, תשלום, מה יקרה ברצף שהיא יוחלף. הרכיב הנכס ייחלף כחלק מחלף הנכס ויש לפרוט את הרכיב השני, כאשר אם התשלום קוצרה בדיוק קצתן הרכיבים לא תצטרך רוח או הפרס אבל אם היא תקוצרה ייווצר הפרס.

צוואת

בנתוני הצוואת תקוצרת נניח כי ק' צולגו החלפיו המולקום תמורה אכסו נפרט - הצ' פק' ואז תמורה המסומרת.

פיתרון:

הרכיב מולקום:

ה' אנוייה } 100,000 - מולקום הצ' פק'
 ז' משמון }

(2) צוואת מולקום ישנים:

ה' ס' } 90,000
 ז' אנוייה }

(3) צוואת תצעה:

$$100000 + 100k - 90k = 1,010,000$$

$$400k \cdot \frac{3}{20} + 450 \cdot \frac{3}{10} + 60k \cdot \frac{3}{6} = 225,000$$

$$785,000$$

סח נצבר

צ'מ' מסומרת

⊗ מה היה קורה אם התחלפה הירג ד - 12/16 ?

פיתרון:

ה' אנוייה } 100,000
 ז' משמון }

(2) צוואת מולקום ישנים:

ה' ס' } 60,000

ז' אנוייה } 90,000

ה' הפרס הון } 30,000

15/05/10

302

11) בקורות-סדרות כפי שהמשק להפחית את הנכס יש לקבוע עליו בקורות שמתחילים.
במקרה זה הקדיקה תהיה רכיב ונפרד ותפחת לאורך החיים עד הקדיקה הקאה...
האיפור היא כמו בתחילה כפי הקדיקה החצלה נכשלים:

ח' ק"ק

5' מוצאן

ונגזר את הוצ'ה של הקדיקה הישנה.

אם היא מוצעה קדימק קצמן, הפער המשותף שלה היא 0 וסוף היא הוקדמה יוצר
רוח או נוסף.

מדידה לאתר מוצד הפכה לראשונה

בישור צרכי לפתור בין מוצל הפלור לבין מוצל השכנה מחול. המענה היא דימה של קוצר
נכסיו. הכונה לקדימה דומה במהות והשימוש.

דוממות לקדמות נכסות: בלי רכב, נצ'ן, ממשלה יוצרי ממשלה. הכונה יצור וט'
מופל הולות -

אין חינוש, הנכס מצב לפי אלה בינתי סח'ר' ובנצ'ו הפכה ל' עוק.
מוצל השכנה מחדש -

הנכס נמצא לפי שלה בינתי סח'ר' ובנצ'ו הפכה ל' עוק.

בשלים:

1) שלה כהפכת ה-IFRSIS - "המחיר לפיה מקבלו משיכה נכס, או משלמי להפכה תמס'ר
הסקה באלו בין משרים בלע למסוד המדינה."

2) תצורה השוק - התקן צעם לאו "ווצר מצב שמו תלה של הנכס למסוד הציווח, יהיה שונה באופן
משמשי השדכו הפקס'ן במילים אחרות, אין מבצעים שדוק, רק כאלו נוצר סוגי משמשי
כאמור. זה יכל להיות אתר לעב, למע'ים, ואפילו חמש שנים.

3) אחריות - יעד ששדכו נכס הליך לקדימה מסוימת. בתקופה קצרה, ח'ינו' אשדק את כל הנכס
הקדמה (תקופה קצרה - מוצלים עד לילוג חוצים)

4) עליה ויניצה בלה - עליה בלה נרשמה נכש ק-שדוק. אלו אם קודם לכן הכרנו בהפסד
נאשר נבלו את ההפסד נכש אחר נכר בקון.

5) עליה בלה - נרשמה מול הקק' עד אינסוף ואז הככה בהפסד.
6) איפור הפחור נצ'ן - ישן 2 אפלויות:

א. קבלל אמו

ב. שדוק יחסי

15/05/16

30

6

לדוגמא:

נתן שפילד המועמד היוצ בלקמין:

קלטה -	100,000
פתח -	10,000
ע"ה -	90,000
שוה	108,000

פותר ב-2 השאלות:

א) שאלה האשונה:

ה' פתח 3 } א"א - הישג פתח
 ז' רק

100k - 90k

ה' רק } 10,000 - שערות
 ז' קי שערות

ב) שאלה שניה:

ה' רק } $\frac{10k}{0.9} = 20,000$

ז' פתח } 2,000 = 10% * 20k
 ז' קי שערות } 18,000

הצגה:

קלטה משוערת	=	120,000	100k + 20k =
פתח	=	12,000	10k + 2k =
סה"כ		108,000	

6) (איפה בק. שערות - 2 אפשרויות:

א) לפי שחית בקרב השמ.

ב) לפי שחית דרך שרית הקס.

ג) מקנה הפקודה הטו:

ה' קי שערות } xx
 ז' שערות.

7) (איפה קמים נכונים - עם העסק פתח לפי מוצר השמ. - לפי השערות יוצר העסק שמן

פקודה היומא:

ה' קק שערות } xxx
 ז' עם נכונה

ומכאן ואילך, הפתח בספרים זאת משפת השמ.

העסק השמן מוצר השמ, לפי הפקודה:

ה' קק } xx
 ז' הוצ' קק

15/5/16

2016

הצגה:

108,000 ר"ק
 (4,500) מ"ר
 18k - 4.5k = (13,500) ק"ש גוי

2016

$108k \cdot \frac{1}{9} = 12,000$ { ה' הוצ' פתח
 ה' הוצ'

$13.5k \cdot \frac{1}{9} = 1,500$ { ה' ק. שצרוק
 ה' שצבים

חוק השצרוק:

12,000 { ה' פתח
 ה' ר"ק

שצרוק:

88,000 ש"ה
 $108k \cdot \frac{8}{9} = 96,000$ פקטן
 (8,000) י. צרוק
 $\frac{13,500}{0.75} \cdot \frac{8}{9} = 16,000$ ק. שצרוק קרוא - יש מספק.
 המשתנה היא יש מספק ק. שצרוק קרוב הפקודה:

8,000 { ה' ק. שצרוק
 ה' ר"ק

איפה המס' נכחים:

(4,500) י"ס
 $8,000 \cdot 25\% = 2,000$ ק. שצרוק
 הוצ' מ"ר - 500
 $25\% \cdot [88k - 100k \cdot \frac{8}{9}] = (2,000)$ י"ס

⊕ אפשר למצוא את ה- 500 באופן הבא:

פתח שצבים { 12,000
 פתח מה { 10,000
 2000 הפדש
 $2k \cdot 0.25 = 500$ מס

מכיוון שהפתח קטנה יותר, פתחון יותר מידי מס. כד' שהיחס היא קטנה יותר.

ה' מקרה פקודה הימון הוא:

ה' מ"ר 2,500
 ה' ק. שצרוק 2,000
 ה' הוצ' מ"ר 500

15/05/16

703

הצעה:

88,000 ר"ק
 (2,000) ת"ז
 ק.לשערוק (6,000)

$$\left[88k - 100k \cdot \frac{8}{10} \right] \cdot 0.75 =$$

2017

$$88,000 \cdot \frac{1}{8} = 11,000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ת"ז תוצר פתח} \\ \text{ס' פת"ז} \end{array} \right.$$

$$6,000 \cdot \frac{1}{8} = 750 \left\{ \begin{array}{l} \text{ת"ז ק.לשערוק} \\ \text{ס' עזובים} \end{array} \right.$$

ב.י.ק השערוק:

$$11,000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ת"ז פת"ז} \\ \text{ס' ר"ק} \end{array} \right.$$

63,000 שו"ה

$$88,000 \cdot \frac{7}{8} = (77,000) \text{ פנקסן}$$

(14,000) יריבה

$$\text{ק.לשערוק זכואו} \quad (7,000) \quad \frac{6000}{0.75} \cdot \frac{7}{8} \quad \text{א.י.ן מספיק}$$

פ.ק.:

$$7,000 \text{ ת"ז ק.לשערוק} \quad \text{38 פ.א.ע.ו.ס.}$$

$$7,000 \text{ ת"ז הפסד}$$

$$14,000 \text{ ס' ר"ק}$$

איפ"ח ב.מ.ס.י.ן נכחיים:

$$(2,000) \text{ י"ם}$$

$$7,000 \cdot 25\% = 1,750 \text{ נשזר ק"ן}$$

$$\text{פ.א.} \quad \frac{2,000}{1,750} \text{ תוצר ת"ז}$$

$$25\% \left[63,000 - 100,000 \cdot \frac{7}{10} \right] =$$

⊛ נמצא באופן בלתי רצוי אר - ה - 2,000:

$$11,000 \text{ פתח ספדים}$$

$$7,000 \text{ הפסד הון}$$

$$(10,000) \text{ שמת יתרה}$$

$$8,000 \text{ הפיז}$$

$$2,000$$

15/05/16

10

2018

פקודת יומן ראשון:

3,750	ח' מ"ג
1,750	ז' ק. לערוך
2,000	ז' הוצ' מ"ג

הצגה:

63,000	כניס קדש
1,750	מ"ג

2018

$63,000 \cdot \frac{1}{7} = 9,000$ { ח' הוצ' פתח
ז' פתח

חלוקת השערוך:

9,000 { ח' פתח
ז' ח"ק

90,000 שו"ה

$63,000 \cdot \frac{6}{7} = 54,000$ פנקסן
36,000 לערוך

36,000 ח' ח"ק

$7k \cdot \frac{6}{7} = 6,000$ ז' נוח הון

30,000 ז' ק. לערוך

איפול במסים נכוחים:

1,750 י"פ

$30k \cdot 0.25 = (7,500)$ ק. לערוך

(1,750) הוצ' מ"ג

(7,500) ט

$25\% \cdot [90,000 - 100,000 \cdot \frac{6}{10}]$

חישוק דלת ראשון:

9,000 פתח ספרים

(6,000) נוח הון

(10,000) פתח מ"ה

(7,000) הפסד זמן

· 25%

1,750 ט

פק':

7,500	ק. לערוך	ח'
1,750	הוצ' מ"ג	ח'
9,250	ז' מ"ג	ז'

15/05/16

תע"מ

הצגה:

ד"ק 90,000
נ"ך (7,500)

ק.שערות (22,500) = $75\% \cdot \left[\frac{6}{10} \cdot 100 - 90 \right]$

מעקר בין מוציאים:

בהתאם לתוכנית 8 SAS, מעקר בין שיטה לשיטה, אפשרי רק אם השיטה החדשה מייצגת באופן מהותי את תפנית ההכרות היזומוגית מהנכס. קשה לבטא כיצד יש לה יתרה לתצדק מעד ממום העדכ מהדש למוב העלית. נראה כי מעקר כזה הוא בלתי אפשרי. בלא מקרה, אולי יש לה מוציאה לתצדק כזה, נראה שזה כמעט ולא יתקבל. לסיבה זאת, יש להקדיש את המאמץ והאפקט. (אולי יודעו לתת פירוט רב יותר) תסיקה ותחזיקה - הרקן מנסה לעודד מדידה לפי שעה. בנוסף, יש דעה פורקטית לתקן רלוואנטיות כי יש דעה למנוע שיה אמורה.

גריסה של רכוש קבוע:

אנו גורסים ד"ק כאשר מפסיקות להיות צפויים קצות הלאה בלבד. זה יכלו להיות כמעט המכירה, נאילה, התנהגות חכמה הונהגה. במידה שרצה נעלה נוהג הון ע"י הפער בין מחיר המכירה קנייני לעומת מחירם לקנין העדף הספקטי. אם הד"ק נמכר בארצות, יש להפריד בין התמורה מהמכירה למרכיב הריזיקה. אין טווח את התמורה של תנאי ארצות רגילים כמו ברזיל. אדם ממוצע עם נכס ממשרק. יש ליצור את ק.שערות לעודדים.

סוגיות רכוש קבוע:

- א. התחלה ד"ק - העיקרון המנחה - הנכס החפץ נעלה לפי השערה של הנכס הנמסר ± המזמן. 2 חריגות:
- א. אם השערה של הנכס החפץ מהיית יותר, נכסים את הנכס החפץ לפי השערה שלו. במקרה זה המדידה של הד"ק לא תושם מהמזמן. המזמן ילפיד על שורה רווח הבון.
- ב. אם אין אפשרות לאמוד את השערה של אדם אחד מהנכסים, אזו לעסקה איתו ויש לה אפס מסתרי, הנכס החפץ נעלה לפי עלות מוסמרת של הנכס הנון ± המזמן הממוצע. היא שאין הכנה כרווח או הפסד הון.

15/05/16

א/נכסיה המיועדים להפקת דמי שטח ואשר כמותם העסקים הניכזים נאמרים בתום התקופה

(חברה ליסינג) - בתקופת השכירות נציג ככנס קדום לתום תקופת השכירות ולשני אור היעוד לטא. ואם תאמרה תביה כטא:

דוגמה:

ב- זלוס נכס השל (חברה בליסינג) בלי נכס תמינה 1000, דכוונתה להלווה ל-3 שנים ואם למכור. ערך השיר 100.

ב- 8/10 הוא מכרה תמורה אחר נכסיה פק':

פתרון:

2015

ה' דק }
ז' מוצאן } 100,000

בשנים 2015-2017 של שנת אורב בקובה:

ה' הוצ' פח- } 30,000
ז' פח' } $\frac{1}{3} \cdot (100-10)$

12/2017 - נכס שיוני ויעוד לטא:

ה' טא' }
ז' דק } 10,000 - ש"י

או:

ה' טא' 10,000

ה' פח' 90,000

ז' דק 100,000

2018 - מכרה לטא:

ה' מוצאן }
ז' מכרה } 12,000

ה' פח' }
ז' טא' } 10,000

3. נשאלת בין IAS 16 ל- IAS 38 (יריבה ערך)

נבחין בין מוצ' נשאלת לקין מוצ' הערכה מחבל:

מוצ' נשאלת - כשיש סימן יריבה ערך, נשנה קין נשאלת האופרטה היקוניה לקין סכה. אם סכה נאק יער - נכז בהסס. פקובה היווני:

ה' הפסד הון }
ז' הפסד } xx

15/05/16

מחיר שמה איון מכור בקב ניצור מ"ר:

$$XX \left\{ \begin{array}{l} \text{ה' מ"ר} \\ \text{ז' הוצ' מ"ר} \end{array} \right.$$

מכאן ואילך סקודת הפרט ובה:

ה' הוצ' פרט

ה' הפרט

ז' סח"צ

הפרט הצמי שבאמצע לקב,

$$XX \left\{ \begin{array}{l} \text{ה' הוצ' מס} \\ \text{ז' מ"ר} \end{array} \right.$$

אם יצא מחיר ירד ש סימנים שלמים/ חודשים, נהוצ' לים את סדה וקאזיג
הוצ'ם נצ"ל/ לקבן את הפרט יצא רוח/ הססד ח"ן

2015

-> ז' 100,000 רכב הישר מכור מאוחר - 100,000, 10 שנים.

החל מ- 12/15 יש סימנים קצרים/ ע"י ע"ק.

סכום דר הלקה ל- 12/15 - 81,000

79,200 - 12/16

75,000 - 12/17

שיעור המש 25%

100,000 פק' + הצעה:

2015

$$100,000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ה' מכור} \\ \text{ז' מ"ר} \end{array} \right.$$

$$\frac{1}{10} \text{אכ"ר} \left\{ \begin{array}{l} \text{ה' הוצ' פרט} \\ \text{ז' סח"צ} \end{array} \right.$$

36 AS שני הפרט -

90,000 פקס

21,000 סדה

9,000 יוצק

פק'!

$$9000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ה' הססד ח"ן} \\ \text{ז' הפרט} \end{array} \right.$$

15/05/16

2016

117k · 1/9 = 13,000 ח' הוצ' פת

9k · 1/9 = 1,000 ח' הפקלה

14,000 3 בתנ"ך

27k · 1/9 = 3,000 { ח' קי. שצרוק
3 עובדים

בלוק השצרוק:

14,000 { ח' בתנ"ך
3 ד"ק

88,000 שוה

126,000 · 8/9 = 112,000 מנקסן

24,000 ערב

27k · 8/9 = 24,000 קי. שצרוק

24,000 { ח' קי. שצרוק
3 ד"ק

הפול - 3AS36:

88,000 שוה

64,000 סד"ה

24,000 יתרת הפקלה

9k · 8/9 = 8,000 רשום

16,000 צריק קמצי

סקי:

16,000 { ח' הפסד הון
3 הפקלה

הצגה:

88,000 עליו משוער

(24,000) הפקלה

64,000 יתרה/סד"ה

15/05/16

307

2017

$$64k \cdot \frac{1}{8} = 8000 \quad \text{ח' חצ' בור}$$

$$24k \cdot \frac{1}{8} = 3,000 \quad \text{ח' הפרגה}$$

$$11,000 \quad \text{ס' פח'צ'}$$

דיוק הלשונות:

$$11,000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ח' פח'צ'} \\ \text{ס' רק} \end{array} \right.$$

שו"ה 112,000

$$88,000 \cdot \frac{7}{8} = \frac{77,000}{35,000} \quad \text{פנקסי עליה}$$

ביטול הפסד וקרן

ח' רק 35,000

$$16k \cdot \frac{7}{8} = 14,000 \quad \text{ס' נו"ה קצ' חצ' בור הפסד}$$

ס' ק. שרוק 21,000

הפסד 54536

שו"ה 112,000

סכ"ה 115,000

נכ"ה הפרגה 0

$$24k \cdot \frac{7}{8} = \frac{21,000}{21,000} \quad \text{השגה אג"ל}$$

21,000

ב"ק

$$21,000 \left\{ \begin{array}{l} \text{ח' הפרגה} \\ \text{ס' ק. שרוק} \end{array} \right.$$

הוצאה:

עלו"ה משועבד 112,000

הפרגה 0

ק. שרוק (42,000)

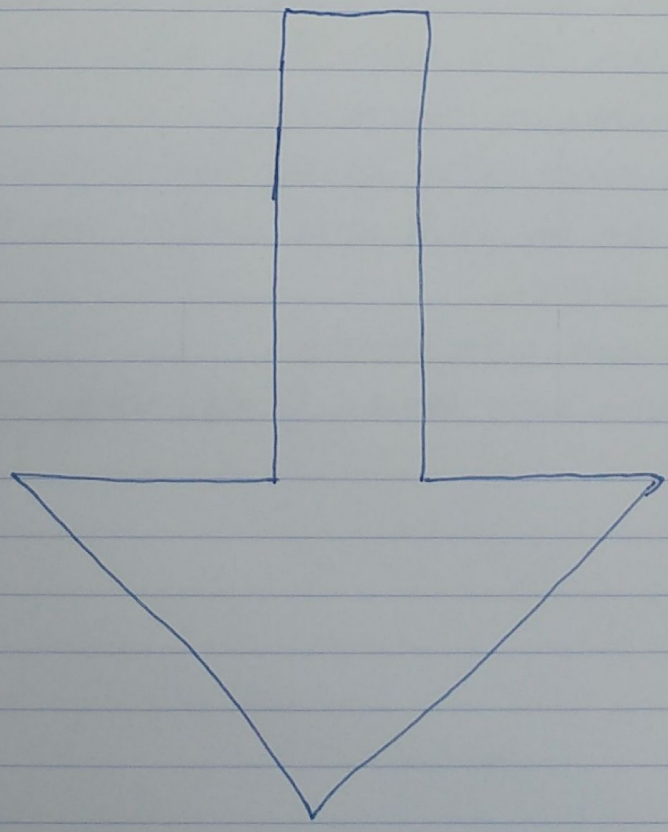
15/05/14

702

IFRIC 1 - עלויות שיקום בירוק ופינוי

IAS 16 קודם כי האומדן הראשוני של עלויות בירוק ושיקום נקבל לעלויות הנכס.
 IFRIC 1 מציג הוראות מפורטות לעדכון עלויות בירוק ושיקום.
 אנו נוסיף נכס כאשר באמצעותו נצטרך.

מספר משפט	אופן ההכרה המשולש	אופן הרישום	אויבר
(1)	xx { ה' ה'ק ז' הפרטב	xx { ה' ה'ק ז' הפרטב	מועד ההכרה קראונוני הנכס
(2)	xx { ה' הוצ' מימון ז' הפרטב	xx { ה' הוצ' מימון ז' הפרטב	הכרה בהוצ' מימון
(3)			שינוי באומדן הסכום/עומד העלויות/שיעור ההימון: א. מציב את הפרטב
(א)	xx { ה' קישור ז' הפרטב	xx { ה' ה'ק ז' הפרטב	הפרטב קאנו
(ב)	xx { 1. ה' הפרטב ז' קישור yy { 2. ה' הפרטב ז' רווח	xx { 1. ה' ה'ק ז' הפרטב yy { 2. ה' הפרטב ז' רווח	
(ג)	xx { ה' הפרטב ז' הפרטב	xx { ה' הפרטב ז' הפרטב	ה' הפרטב ה' הפרטב
	xx { ה' הפרטב ז' מימון	xx { ה' הפרטב ז' מימון	ה' הפרטב



15/05/16

הצב

הסברים:

(1) מועד התכנה לראשונה לנכס -

הערך הנכחי של החלטים הצבוי לפירוק, פיני ושיקום, נלקח לעלות הנכס.

(2) נכרה דהוצ' הימון

מיוון שההפרשה מוצגת לפי ערך נכחי אז נש"ל תלוף הימון נכס נחוצבאוי הימון

(3) שינוי באומדן הסכום / ציורי העלויות / שינוי ההיוון:

(א) העדיל את ההפרשה - אם יש שינוי אומדן הסכום ההפרשה, זה אומר שהפקיפה

הראשונה לנכס היתה ששויה לזמן כשינוי אומדן במחיר העלות מתקנים את

הפקיפה לנכס. מבחינה תיאורית, היינו צבצב לעשות אתם בקי עם

במחיר הערכה מחדש, אולי יש צורה כי הני הנכס יעמוד על השווה ואם

נשדיל אולי נצטרך מייד להפחית את נשד ק.שכרוך, ולכן מרשים בקי

מתבצער נשד הקרן. יש לשים לב שהלימי הצלויים הנש"לים של הקרן, דהיינו

פקי עד איפוס בקרן ואח"כ מכינים קמסוד.

(ב) ההפרשה קטנה - אולי רשייון, הפקפה הראשונה לנכס, הוגה ששויה לזמן מתקנים

אולי במחיר העלוי. במקרה הקיצוני שבו מאפסים את הנכס היגרה

מצעם נשד רווח.

דמורו הערכה מחדש הרישום ימיה נשד קרן שעכוכ רוק עני צעשים:

א. לוי חלואי הנשלים של ק.שכריק - אם קוצם היה נפסוד מתצמיד את

הש.מפסוד ואם מכינים בקרן

ב. במקרה הקיצוני שבמחיר העלוי היינו מכינים ברורה - קיימים להכיר האולי

רווח עם במחיר הערכה מחדש, כי הרווח לא קשה לנכס אלא לגילוא

הבתם-קל.

(ג) לאחר לוח החיים השימושים -

לאחר סיום החיים השימושים, ב שינוי דהפרשה, ירשם נשד רווח ונפסוד.