

20/01/15

①

30

תרגיל 7

דבר 1 - זכרונות מתקנים:

$$\begin{array}{r}
 12/11 \\
 200k \cdot 3 = 600,000 \\
 3k \cdot 40 \cdot 3 = 360,000 \\
 \hline
 562,500 \\
 826,667 \\
 166,250 \\
 328,472 \cdot 3 = (985,416) \\
 \hline
 \text{p.m. } (1,530,000) \\
 +
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 12/10 \\
 150k \cdot 2.25 = 337,500 \\
 3k \cdot 35 \cdot 2.25 = 236,250 \\
 \hline
 357,500 \\
 450,000 \\
 75,000 \\
 270k \cdot 2.25 = (60,750) \\
 \hline
 \text{p.m. } (848,750) \\
 +
 \end{array}$$

- נכסיו כספיים
- השקעה בניה צ'י
- אמ"י (2)
- רכוש קבוצ (3)
- מיסים נפרדים (4)
- התחייבויות כספיות
- הון עצמי

1997 האזנה
נתון 19

דבר 2 - מצאנו רווח נקי ב-13/11

$$\begin{array}{r}
 (350,000 - 60k \cdot 0.7) \cdot 1.5 = (462,000) \\
 236,250 - 3k \cdot 32 \cdot 1.5 = (92,250) \\
 \hline
 \text{p.m. } (294,500) \\
 (848,750) \\
 \hline
 \end{array}$$

רווח יב 10/10/10
רווח כולל אחר
רווח נקי

נתון סקרו
האזנה

← קרן פאורה מנס
זמיר של 30

$$\begin{array}{r}
 360,000 - 236,250 = (123,750) \\
 (557,500) \\
 \hline
 (1,530,000)
 \end{array}$$

רווח כולל אחר
רווח נקי
12/11

20/01/15

2

207

פרט 3 - תנועה בת-הן השקעה

$$\begin{aligned}
 & 210,000 \cdot 3.5 = 735,000 \\
 & 3.25 \cdot 40\% \cdot 294,500 = 382,850 \\
 & 3.25 \cdot 92,250 \cdot 40\% = 119,925 \\
 & 3.25 \cdot 933 = (3,032)
 \end{aligned}$$

סוף 5

אקוויטי

קרן חון 5

ה. ע"ה

(53,550)

ע"ה 1 (6) ה ← א

(25,375)

ע"ה 2 (7) א ← ה

129,382

קרן חון מהפרט תרומה

1,285,200

12/10

$$0.4 \cdot 4 \cdot 557,500 = 892,000$$

רווחי אקוויטי

$$123,750 \cdot 0.4 \cdot 4 = 198,000$$

קרן חון 5

$$1,867 \cdot 4 = (7,468)$$

ה. ע"ה כולל ירידת ערך

$$2,100 \cdot 4 = 8,400$$

ע"ה 2 (8)

(15,400)

ע"ה 3 (9)

713,383

קרן חון און מהפרט תרומה

3,074,115

12/11

20/01/15

707

הוצאות - 4 ערכים:

2010

40% · 848,750 · 3.75 = 1,273,125

הוצאות קבועות:

ע"ש:

10,667 · 3.75 = 40,000

מכונות

30% · 40,000 = 12,000

פ"ח

16,800 · 3.75 = 63,000

מוניטור

(53,550)

1 ע"ש

6,767 · 3.75 = (25,375)

2 ע"ש

1,285,200

2011

1,530,000 · 0.4 · 5 = 3,060,000

הוצאות קבועות:

ע"ש:

8,000 · 5 = 40,000

מכונות

30% · 40,000 = (12,000)

פ"ח

16,800 · 5 = 84,000

מוניטור

(53,550)

1 ע"ש

4,667 · 5 = (23,335)

2 ע"ש

5,600 · $\frac{3}{4}$ · 5 = (21,000)

3 ע"ש

3,074,115

1

20/01/15

20

באורכי

(1) ב.ל. - מאקד הפסד - ר מ' אומרה היה ע' 2/9/09 € והר' מאומ' 388 \$
 היא המליצה למדוד את המצאת פסלומה ק-€ לכן ברג I נצט' תקון
 ר הכנתה מ €-8 \$

גמאי-

כפי נתון ק.א. יצט' שחמאי שמכוב את היתר' מורכב אמאי' החיובים והמאי'
 העסקה פניית

\$	ש"ח	€	2010
157,500	ש"ח - מוסד העסקה 2.25	70,000	מאי' שמקורו מע"ב
200,000	ממוצע - מאי' 2	100,000	מאי' מחיובים
<u>357,500</u>		<u>170,000</u>	
\$	ש"ח	€	2011
150,000	שו"י מימון מאי'	50,000	מאי' שמקורו קצ"ב
412,500	2.75	150,000	מאי' מחיובים
<u>562,500</u>		<u>200,000</u>	

* העת, מערה באירו, ובדקה :

עלות } 70,000
 שו"י מימון } 50,000

* המלאי בקורות (נחלב את ירידת הערך בקורות)

עלות 157,500
 שו"י מימון 150,000 = 307,500
 במקרה עם בקור י: ע"ק

רכיש קבוע -

\$	ש"ח	€	2010
200,000	1.5	$150k \cdot \frac{8}{7} = 133,333$	מכונת א' 09/01/09
250,000	1.5	166,667	מ"ב 08/01/08
<u>450,000</u>		<u>300,000</u>	
\$	ש"ח	€	2011
175,000	מכונת ב' ומוס'ים	65,000	מכונת א' *
166,667	יום המצ' 1.5	$166,667 \cdot \frac{3}{7} = 111,111$	מ"ב
350,000	יום העסקה 2.5	140,000	מכונת ב' ומוס'ים
135,000	מסוקה 2.25	60,000	מכונת
<u>826,667</u>		<u>376,111</u>	

20/01/15

20

המשק באורחים:

$$150,000 \cdot \frac{7}{9} = 116,667$$

$$116,667 - 65,000 = 65,000$$

* עלות של מכונית של אירון:

סכמה 2 עמוד 1

* * בדיקת יעילות: \$

עלות

סכמה

$$116,667 \cdot 1.5 = 175,000$$

$$65,000 \cdot 3 = 195,000$$

לפניו - שהיה יעילות: ערך קארו או ירידת ערך.

(4) אם נבחר -

6

המסים הקפוטית נוצרים בעין המלואי והסין רכוש קבוע, ועל קארו הפרטי לעזר מתיקון הוצאות ועל קארו הפרטי לעזר קארו מכונית קרידת ערך.

למעשה, כבר קדחתו של המלואי פסקו אילו קיימת יתרה של מן

2010	רכש סכומים	בסיס המס	סוף שנה מאוסן ס' 9
מלואי	357,500	382,500	$170,000 \cdot 2.25 =$
רכוש קבוע	450,000	675,000	$300,000 \cdot 2.25 =$
	807,500	1,057,500	

$$75,000 = 0.3(807,500 - 1,057,500) - \text{עם מס הקחו}$$

2011	רכש סכומים	בסיס המס	לפני ירידה
מלואי	562,500	660,000	$(150k + 70,000) \cdot 3 =$
רכוש קבוע	826,667	1,283,334	$(116,667 + 111,111 + 140,000 + 60k) \cdot 3 =$
	1,389,167	1,943,334	

נתון: אם הכנסה קארו מכונית בירידת ערך לפי עלות מוכרת בלי ירידת ערך.

$$166,250 = 0.3(1,389,167 - 1,943,334)$$

(5) עלות -

חילוק ע"ה \$	תאורתי:	רכש:
$140k \cdot 1.5 = 210,000$		$401 \cdot 462,000 = 184,800$
		25,200

20/01/15

207

המשק באורכי ים:

12/11	הפתח	12/10	הפתח	01/10	יחוס:
* 8,000	(2,667)	10,667	$\frac{1}{4} = (1,333)$	15 · 0.4 (170k - 150k) = 12,000	מכונה א
(2,400)	800	(3,200)	400	30% · 12,000 = (3,600)	אם נדמה
16,800	-	16,800	-	16,800	מוניטין
22,400	(1,867)	24,267	(933)	25,200	

* בעקבות ירידת הערך נחשב את מרת המכונה פ- וולט

\$ 700 סכמי ב' א

$170k \cdot \frac{7}{4} \cdot 1.5 =$

198,333

175,000

ערך פוקסני :

195,000

195,000

סגה :

יגרת ע"ה חלקיו כפי המפורט:

$0.4 \cdot (195k - 175k) = 8,000$

(6) ע"ה א ← ב

נמצא את הרוח הסנימי ב \$ ונתנה לשה :

$60,000 \cdot 2.25 = 135,000$ תמורה

$60,000 \cdot 0.7 \cdot 2 = (84,000)$ ע"ה

51,000 רוח ב \$

$51,000 \cdot 3.75 \cdot 0.4 \cdot 0.7 = 53,550$ רוח ב-שה

(7) ע"ה א ← ב

העסקה התבצעה ב € ← \$

$70,000 \cdot 2.25 = 157,500$ תמורה

$\frac{500,000}{3.75} = (133,333)$ ע"ה

24,167 רוח ב \$

$24,167 \cdot 0.4 \cdot 0.7 = 6,767$ רוח ב \$

$6,767 \cdot 3.75 = 25,375$ בשה

(8) ע"ה א ← ב

$\frac{500k}{3.75} = 133,333$

150,000

סכמי ב'

157,500

150,000

ערך

שווי מיינס נ"ו

אם נשאל שיתנה העסקה הפנימה לפי חלקי נ"ו אם

$(133,333 - 150,000) \cdot 0.4 \cdot 0.7 = 4,667$

6,767

2,100

וע"ה העסקה

הפרש 1

20/01/15

תמסק האוריס:

(9) ע"ב (3) א' + ב' -

ב - \$:

$80,000 \cdot 2.25 = 180,000$	תמורה
$\frac{600k}{3.75} = \frac{(160,000)}{20,000}$	ש"ח

נחשב ראשית את צחייה העסקה הפנימית קניי מלכוד הפסידה ל החברה
שבה נמצא הנוס.

$20,000 \cdot 0.4 \cdot 0.7 = 5,600$ כוח קצחיה ב - \$

$5,600 \cdot 3.75 = 21,000$ כוח קצחיה פ - ש"ח

$5,600 \cdot \frac{1}{4} \cdot 4 = 5,600$ בנוסף, יש חימום קצ"ס:

$21,000 - 5,600 = 15,400$ זמן סה"כ הפסד הע"ב