

י.י.	עזר	השפעת תנודות שע"ח על מזומן	מימון	השקעה	שוטפת	נסיגה אלווה	י.פ.	הסעיף
400000		(6150)			הקטן מיומן 6150		(000.000)	יצונוק ולתו מיומנים
-				הקטן מיומן (120.000)	17562 (3000)		105,438	הקטן מיומן הקטן מיומן (1)
220.000					20.000		200.000	הקטן מיומן
-				120000	הקטן מיומן (21,910)	(112.000)	-	השקעה בהחזרת 7
312.000	7249 4811			הקטן מיומן 200000			-	השקעה בהחזרת 7
195.000	*95.000			הקטן מיומן 25.000	(41.000)	61.000 95.000	30.000	השקעה בהחזרת 7
84.750					הקטן מיומן (15.000)	24.250	2.000	השקעה בהחזרת 7
(150.000)					(50.000)		(100.000)	השקעה בהחזרת 7
(7500)					הקטן מיומן (25.000)		(5625)	השקעה בהחזרת 7
(50000)	(25000)				הקטן מיומן 210.000	(85.000)	(250.000)	השקעה בהחזרת 7
(15.000)					הקטן מיומן 82.500	(15.250)	(2.000)	השקעה בהחזרת 7
(204.711)	(7249)			הקטן מיומן 6240	הקטן מיומן 10,775		(292.221)	השקעה בהחזרת 7
(75.385)	(4811)			הקטן מיומן 1747	הקטן מיומן 10,775		(68021)	השקעה בהחזרת 7
(559.814)					הקטן מיומן (311.709)	(28.000)	(919.505)	השקעה בהחזרת 7
						(000.000)		

15/02/08

בארכיוס:

(א) פרקדנות הנקאות סך -

מבחנת סיווג הפרקדון הוא לאו עונה על הצורה של מוצר, כי התקופה המוצר הפרקדון זה מוצר הפרדון סמוכה מ-3 חודשים, ולכן זה יחשב כפרקדון ולא כמוצר. נחשב את היתרה שלו - 12/04:

$$\begin{array}{r}
 \$ \\
 30,000 \quad \text{קין} \\
 125 \quad \text{ריבית} \\
 \hline
 30,125 \\
 30,125 \cdot 3.5 = 105,438 \quad \text{בשה}
 \end{array}$$

תעודת הפרקדון -

$$\begin{array}{r}
 105,438 \\
 17,562 \quad \text{הכנסת מימון} \\
 \hline
 123,000 \\
 0 \quad \text{נכסיו}
 \end{array}$$

$30,000 \cdot 4 = 120,000$ קין
 $30,000 \cdot 1.025 \cdot 5.4 = 17,562$ ריבית - בואה

כרזה שפרענו את הפרקדון, זה נכס למוצר ויוצר הפרשי. לער במאה אלף הפרשי הער צביק לביצי גלוגה נפרדת - השפעת תגרות.

הפרשי הער הם מ- 3/05 עד 3/12

$$\frac{123,000}{4} \cdot (4.2 - 4) = 6,150$$

בכנסת מימון קניס אזור השפעת שעה על מוצר

(ב) השקעה בחברה אל - סעיפים ב, ג, ד.

יש לנו נכס כשיר ונאמר שהחברה מהוות עלייה אשכנזי בזין הנכס הזה. ומחניה תשלומי אור יש בלוחות ספציפית מהווים את כל המימון הספציפי לנכס. אם יש בלוחות לא ספציפיות כמו בחברה שלנו (אשה + הלוחות). אנו מהמניה לנכס לפי שינוי היזון המוקד.

נאמר, שהלוחות הישירים של הנכס הסתכמו לך 300 ואנו נואם במאסף שינוי הנכס בחקרה הוא ספקרוב, מכאן שיהיה מה שהזון לנכס הוא 3000. השאלה מה הקרב לפדוף תצרים. כל תוצאות המימון לפדוף לנכס, כמובן לא עזרו צדק רוחם, לאו צביק לנכס אומר כספיות הלוחות. נכאוי גאונ עזר את הבלוחות אשכנזי הכפיר.

לשגי הריביות ששלמו

15/2/80

המשק באוניברסיטה

מה שלם בזמן הלוואה שבוון לנכס נכאה קפסולת הקסה, קצומה אם שאר התאווה
ל הנכס, וואר אומה לק מהריוקו ללו הווון לנכס יהיה קומאם למדיניות החוזה
לוא פסולת שיסטר או מימון, קמקרה ללו פסולת לוסטר.
תנעה באפ"ה - מחינה המאחור נתיים רק ל- יוס:

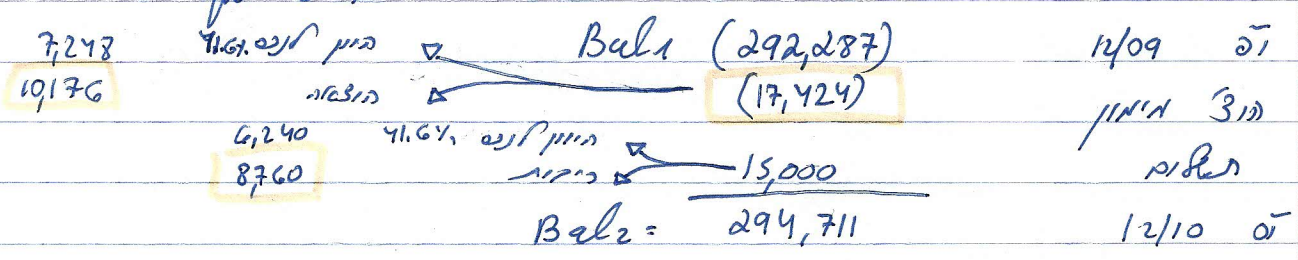
12/09 $pv = (68,021)$ $pm = 700 \cdot 120 = 84,000$ $mt = 120 \cdot 5 = 6,000$ $i = 17\%$ $n = 2$

הוצ' מימון	(11,564)	int	
תשלום	4,200	pm	
סך	Bal ₁ = (75,385)		

* הוצ' מימון - 11,564 - נחשב כמה הווון לנכס וכמה נכסם כנוה"ס.
לצורך כך נקבע תנעה בליוואה:
תנעה בליוואה:

נחשב ריבוי אינסקיבור בליוואה:

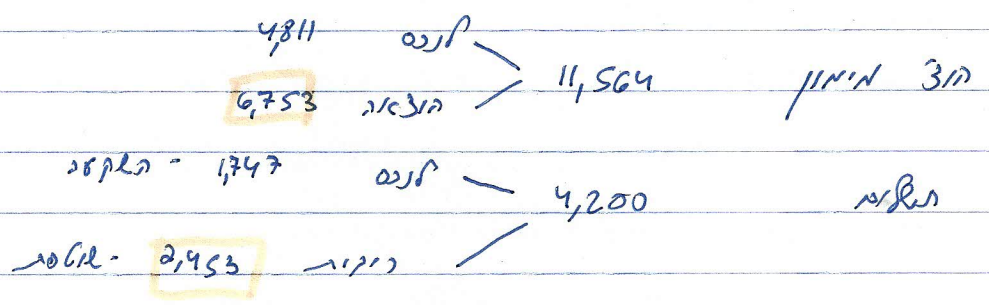
$n = 4$
 $pv = 300,000 - 10,000 = (290,000)$
 $pm = 5\% \cdot 300k = 15,000$
 $pv = 300,000$
 $i = 5.96\%$



כמה נחשב כמה הווון מתק סך הוצ' מימון וכמה נכסם כנוה"ס:

$\frac{12,060}{11,564 + 17,424} = 41.6\%$

סך גרפיציזיה 41.6% מהווון לנכס ול השטר חוצ'א



08/02/15

המשק באורחים:

נכס אור הנמכרים:

אשף : בקורות יומן:

4,811 - אור 252 אשף ▲
{ א' ה' נכס בקתה
3 אשף אשף

6,753 - תבואה לרואה אשף
{ א' ה' חוב מימון
3 אשף אשף

3) תאום ניקוי (נכס):

1747 - ניקוי אשף
{ ה' אשף אשף
3 משומן

4) תאום ניקוי תוצאה

2,453 - אשף
{ ה' אשף אשף
3 משומן

פְּקִי בלויסא:

7,248 - אור 252 ▲
{ א' ה' נכס בקתה
3 בלויסא

10,176 - אשף תבואה לרואה
{ א' ה' חוב מימון
3 בלויסא

3) תאום ניקוי בהונת ושלמה

6,240 - אשף תבואה
{ ה' בלויסא
3 משומן

4) ניקוי שלמה לפי נתוני השלמה לרואה

8760 - אשף
{ ה' בלויסא
3 משומן

8760 - אשף תבואה לרואה

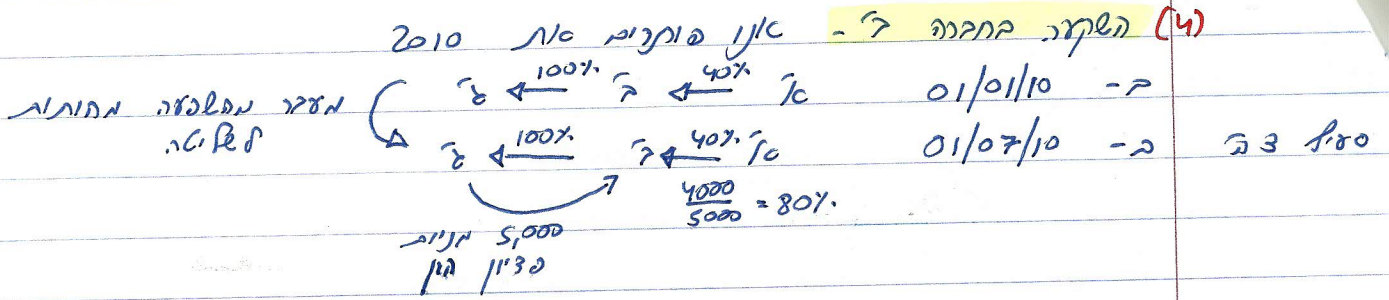
3) מניין - נכס בקורות אשף - תבואה לרואה - אשף תבואה לרואה - אשף תבואה לרואה

08/02/15

5

20

המשק באורכי:



כיוון שהם קרה ג' - 2010 נתיח המשפחה מתחילת:

	120,000	תמורה
באופן כללי רוכשי את רגל הבעלים כיוון 5% 100%	$40\% \cdot (150k - 80k + 80k + 50k) = (80,000)$	נכס
	40,000	ע"ע
		ויתורים:
	1,200	מקנייה
	(300)	מ"ר 25%
	20,000	קרקע
	(5,000)	מ"ר 25%
	<u>24,100</u>	מקנייה
	40,000	

בכ"ז שני 1 עד לרגע של-א:

כמה חברה ב' - 120,000 בע"מ השקרה.

רווח כוחי מקנייה + נכס מקנייה קרקע:

	120,000	ע"מ
210,000	$\Rightarrow 40\% = 40,000$	מקנייה
(200,000)	(90)	הפחתה ע"ע
10,000	123,910	

רווחי מקנייה 3,910 - בלואסר.

30/06 - כנסה למאוחזר:

און רוצים כמה לייש את ע"מ המעריכים, ונתקל כוון המעריכים:

$4000 \cdot \frac{140,000}{5000} = 112,000$

שווי הושג ל השקרה

קססר

123,910

11,910 - בלואסר

08/02/15

70

המשק באורחים:

(5) כניסה למחנה:

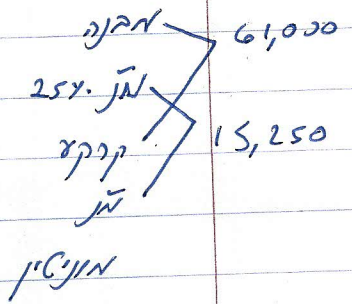
0 - גשון לזכר
 200k-140k = 60,000 גשון שנים
 60,000 סכום האו
 60,000

I - ציוד - ציוד המנוסים והמחנות
 II - חילוקי:

תאורה - $\frac{112k}{0.8} = 140,000$
 נכס - $210,000 - 140k = (70,000)$
 70,000

ימים 70:

50k-45k = 11,000
 (2,750)
 100k-50k = 50,000
 (12,500)
 p.n 24,250
 70,000



$\frac{140k}{5k} = 28$

$1,000 \cdot 28 = 28,000$

עמ"ס III

112,000 עמ"ס IV

(6) כניסה קבועה -

50,000
 25,000
 25,000

(7) מחירי - מחירי קבועים

$45k \cdot 25\% \cdot \frac{1}{2} = (5,625)$
 $60k \cdot 25\% \cdot \dots = (15,000)$
 $\frac{1}{2} \cdot 15,000 = 7,500$
 $60k \cdot 25\% \cdot 0.5 = (7,500)$